

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR Lacerdópolis

Consórcio Público **CINCATARINA**

Associação pública com personalidade jurídica do direito público com natureza autárquica interfederativa.

Através de Lei Municipal, o CINCATARINA passa a integrar a estrutura administrativa indireta do município, com um quadro técnico formado por uma equipe multidisciplinar de empregados públicos.





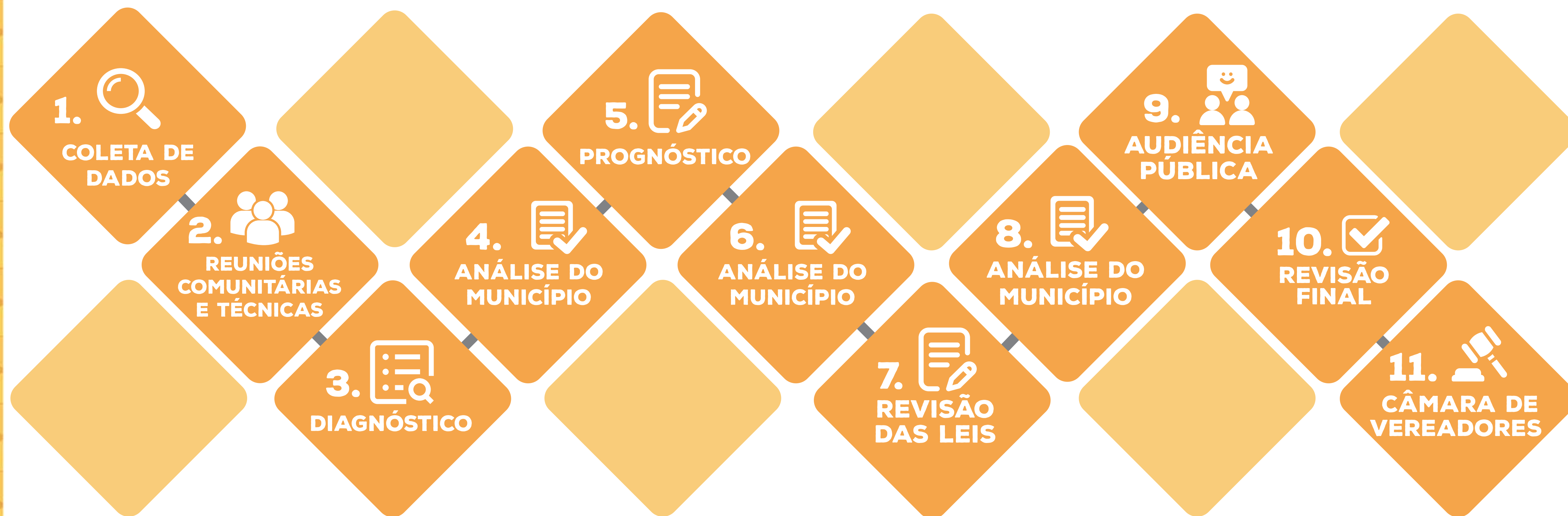
Revisão do Plano Diretor

A revisão do Plano Diretor é o principal instrumento para o planejamento da cidade que queremos. Engloba princípios e regras orientadoras para o município como um todo.

O Plano Diretor é uma política de estado e não de governo.

A cidade acontece e cresce em tempo diferente.

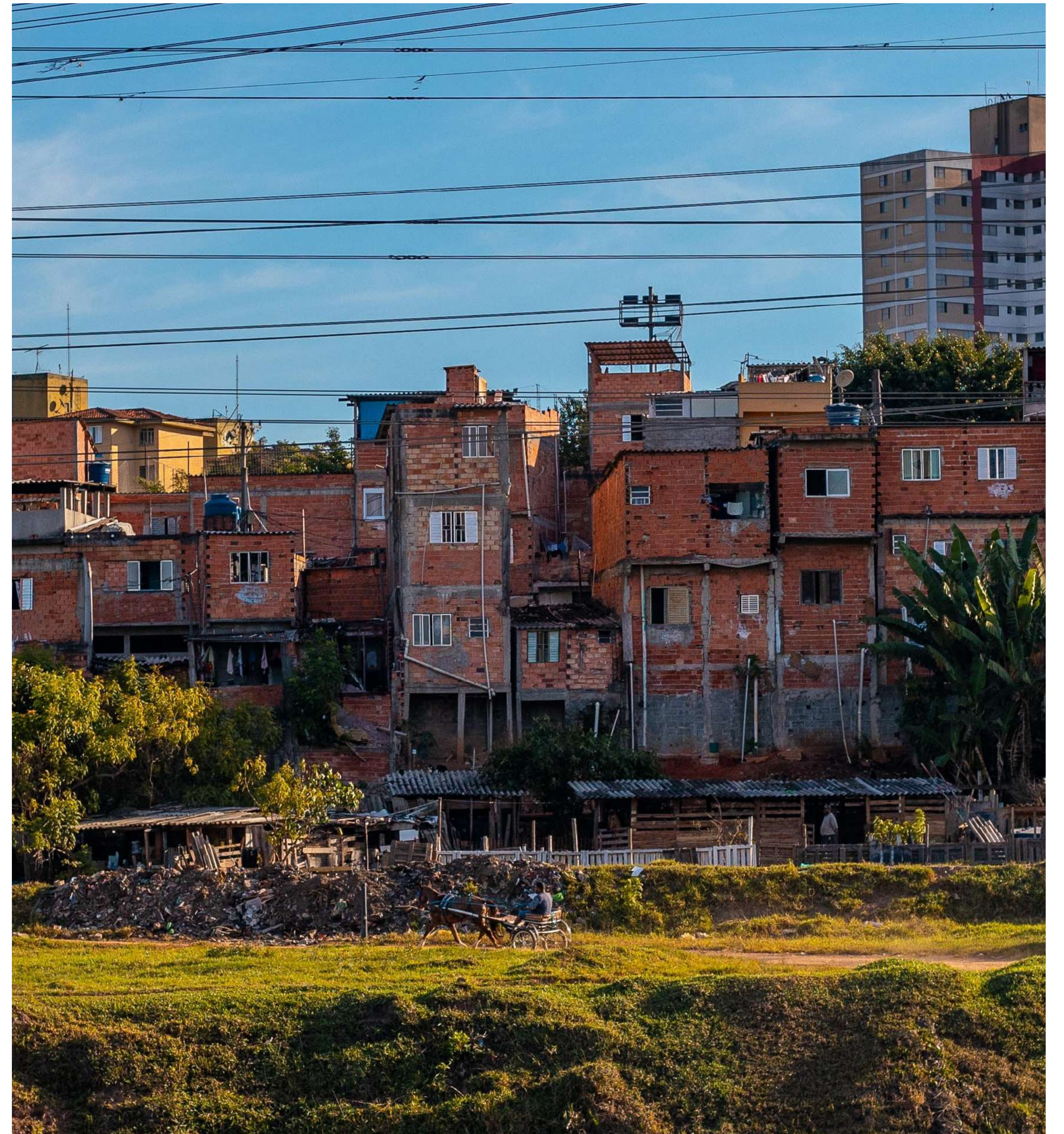
Processo de Revisão do Plano Diretor



**O QUE ACONTECE
QUANDO NÃO HÁ UM
PLANEJAMENTO EFICAZ?**

Crescimento Desordenado

- Ocasionalmente problemas como a falta de saneamento, mobilidade, segurança e recursos básicos como energia elétrica e água



Principais Diretrizes



Imagem da
Cidade



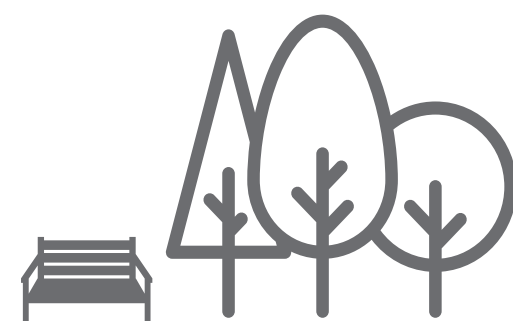
Uso Misto



Parâmetros
Urbanísticos



Fachadas
Ativas



Espaços
Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário
Urbano



Mobilidade



Transportes
Públicos



Meios
Alternativos



Acessibilidade



Vagas de
Veículos



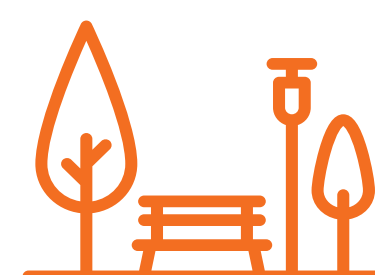
Cultura e
Lazer



Patrimônio
Cultural



Atrativo
Rural



Ambientes
Convidativos



Eventos
Comunitários



Uso Misto

Mesclar o uso residencial com trabalho, escola e comércios proporcionando distâncias mais curtas, atraindo pessoas a transitar no local, transformando assim, o ambiente em um espaço convidativo e seguro em todos os períodos do dia.





Uso Misto

EXEMPLOS NEGATIVOS



EXEMPLOS POSITIVOS



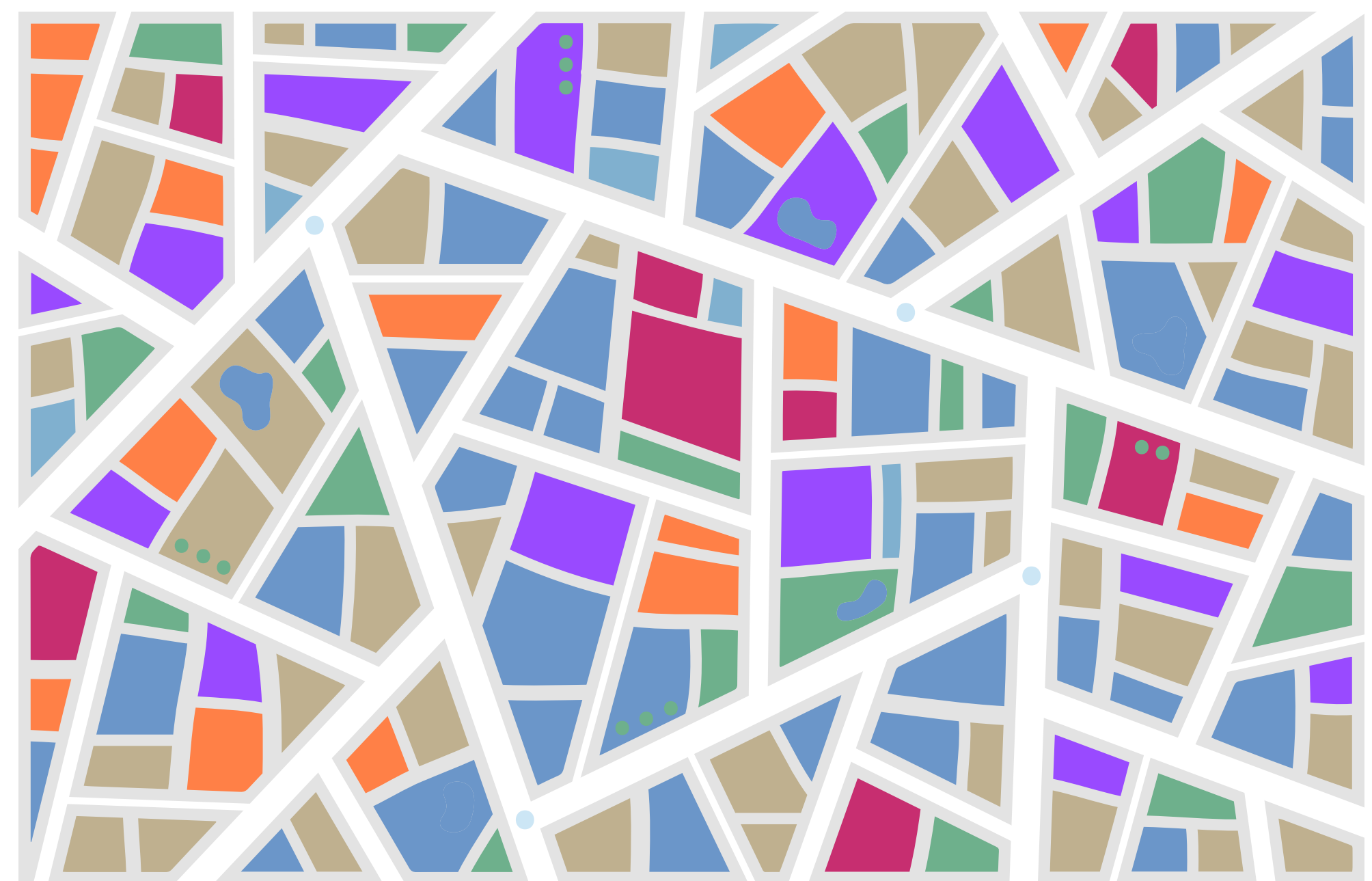
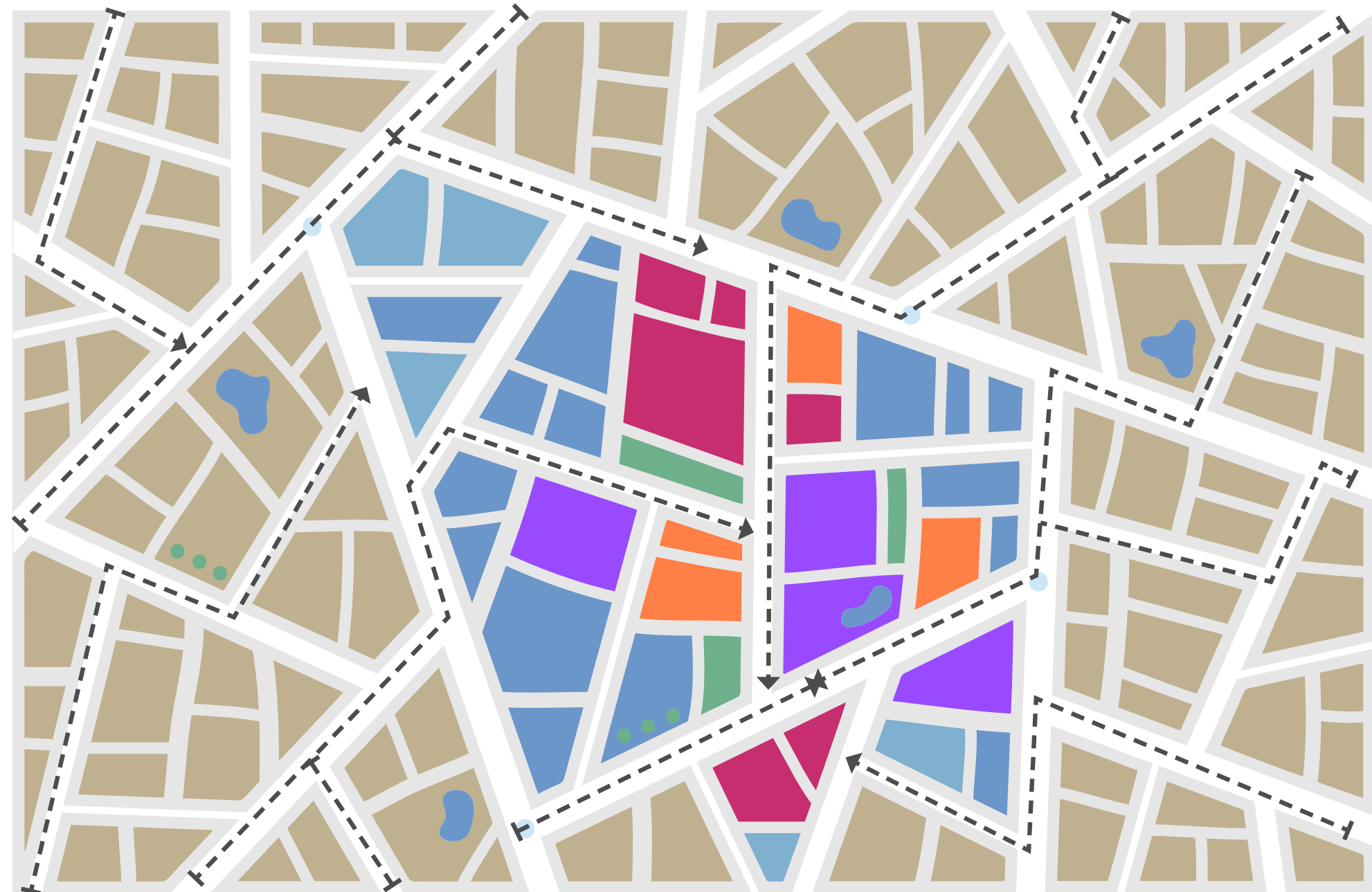


Uso Misto

A



B

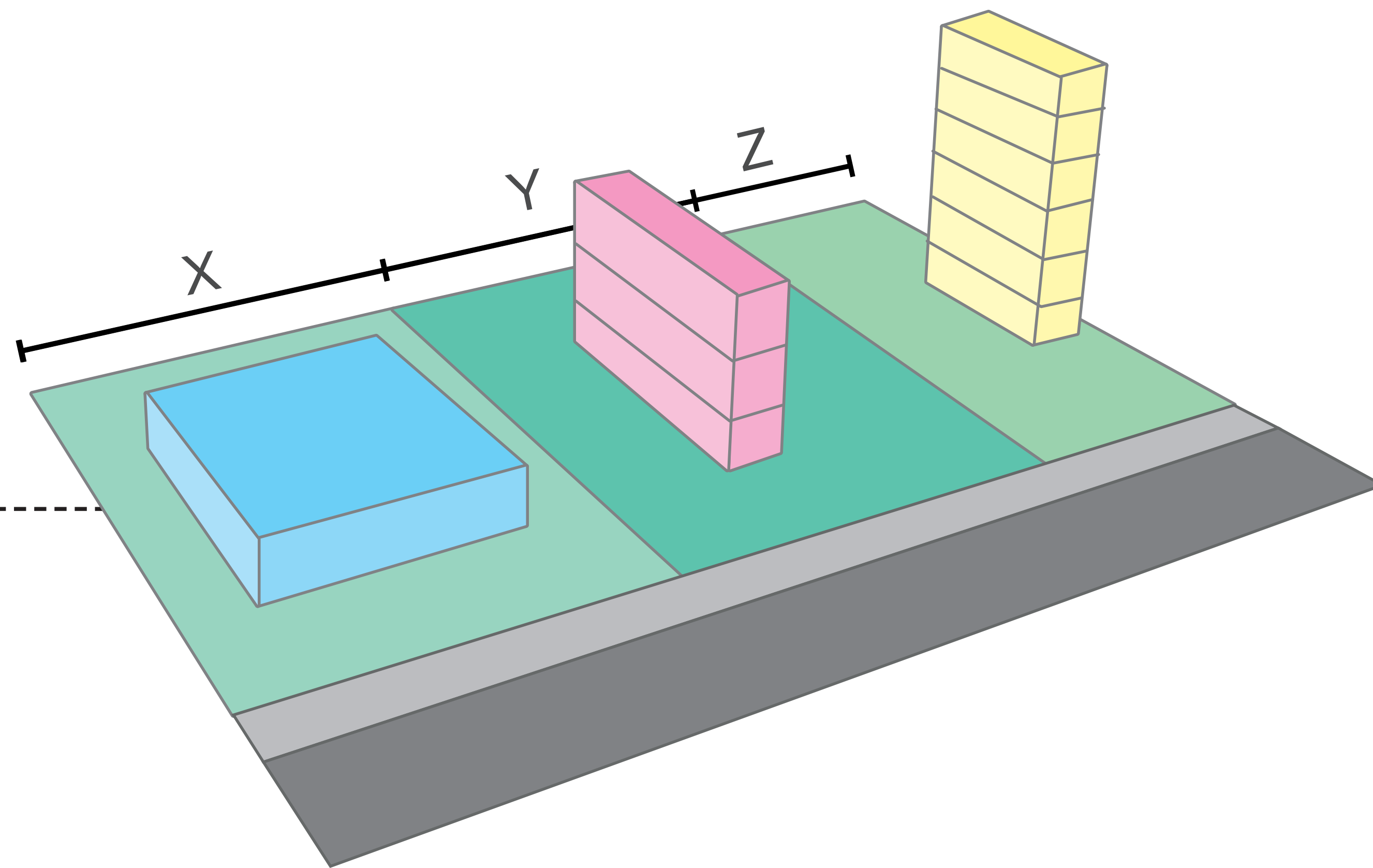




Parâmetros Urbanísticos

- A imagem da cidade deve ornar com a tipologia que está inserida. O impacto sobre o desenho urbano está ligado ao seu dimensionamento e no que é permitido construir.

Mesma m^2 construída, porém com gabaritos e tamanhos de lotes diferentes.





Parâmetros Urbanísticos

ADENSADA



ESPRAIADA



Balneário Camboriú - SC



Timbó - SC



Imagem da Cidade

- Qual tamanho do lote ideal?
- Gabarito (altura máxima) ideal?
- Recuos, afastamentos e paredes cegas?

EXEMPLOS NEGATIVOS



EXEMPLOS POSITIVOS





Imagem da Cidade

- **Qual tamanho do lote ideal?**
Mínimo lei estadual/federal.
- **Gabarito (altura máxima) ideal?**
De acordo com a necessidade de adensamento vs. infraestrutura.
- **Recuos, afastamentos e paredes cegas?**
Lei federal, análises de salubridade e ventilação e imagem da cidade.

EXEMPLOS NEGATIVOS



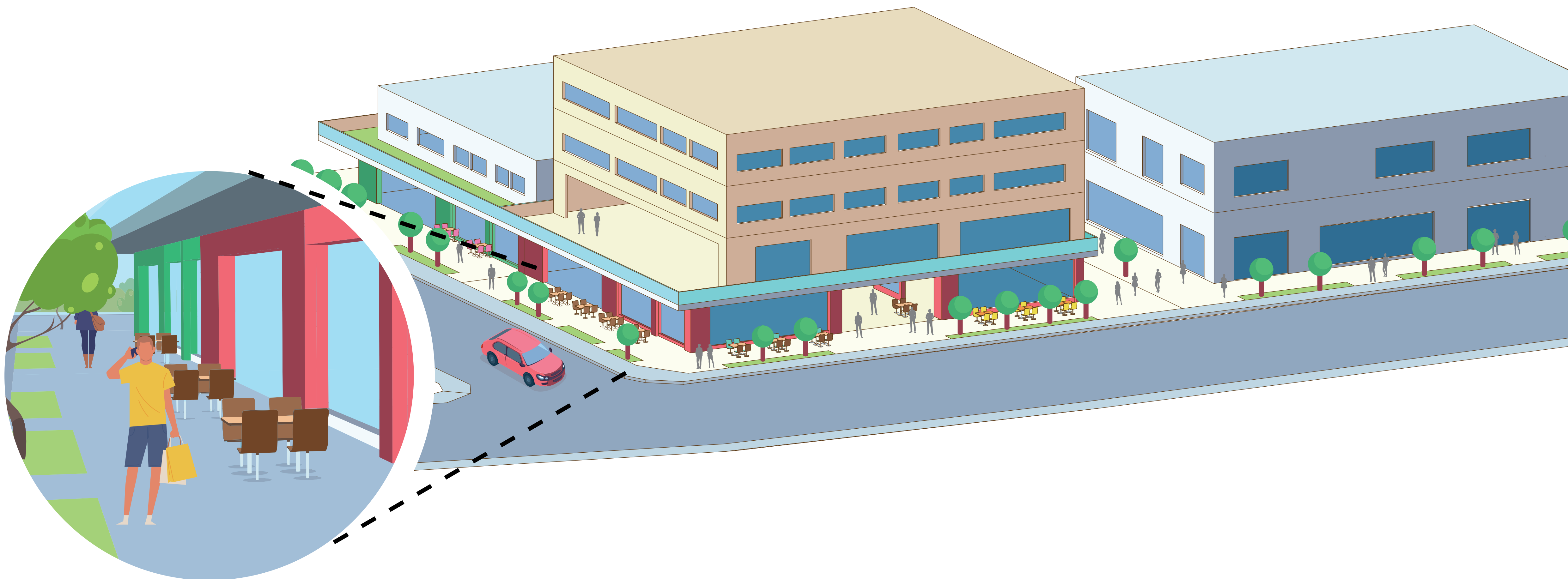
EXEMPLOS POSITIVOS





Fachada Ativa

O contato visual entre o interior das edificações e a rua, aumenta a sensação de segurança e a circulação de pedestres e ciclistas.





Fachada Ativa

Exemplos Negativos



Recife - PE

Exemplos Positivos



Freiburg - GER



Blumenau - SC



Curitiba - PR

Principais Diretrizes



Imagem da
Cidade



Uso Misto



Parâmetros
Urbanísticos



Fachadas
Ativas



Espaços
Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário
Urbano



Mobilidade



Transportes
Públicos



Meios
Alternativos



Acessibilidade



Vagas de
Veículos



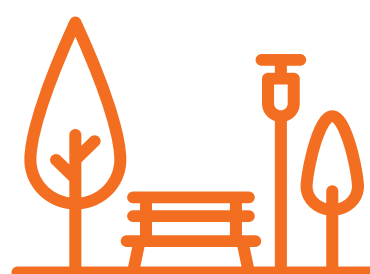
Cultura e
Lazer



Patrimônio
Cultural



Atrativo
Rural



Ambientes
Convidativos

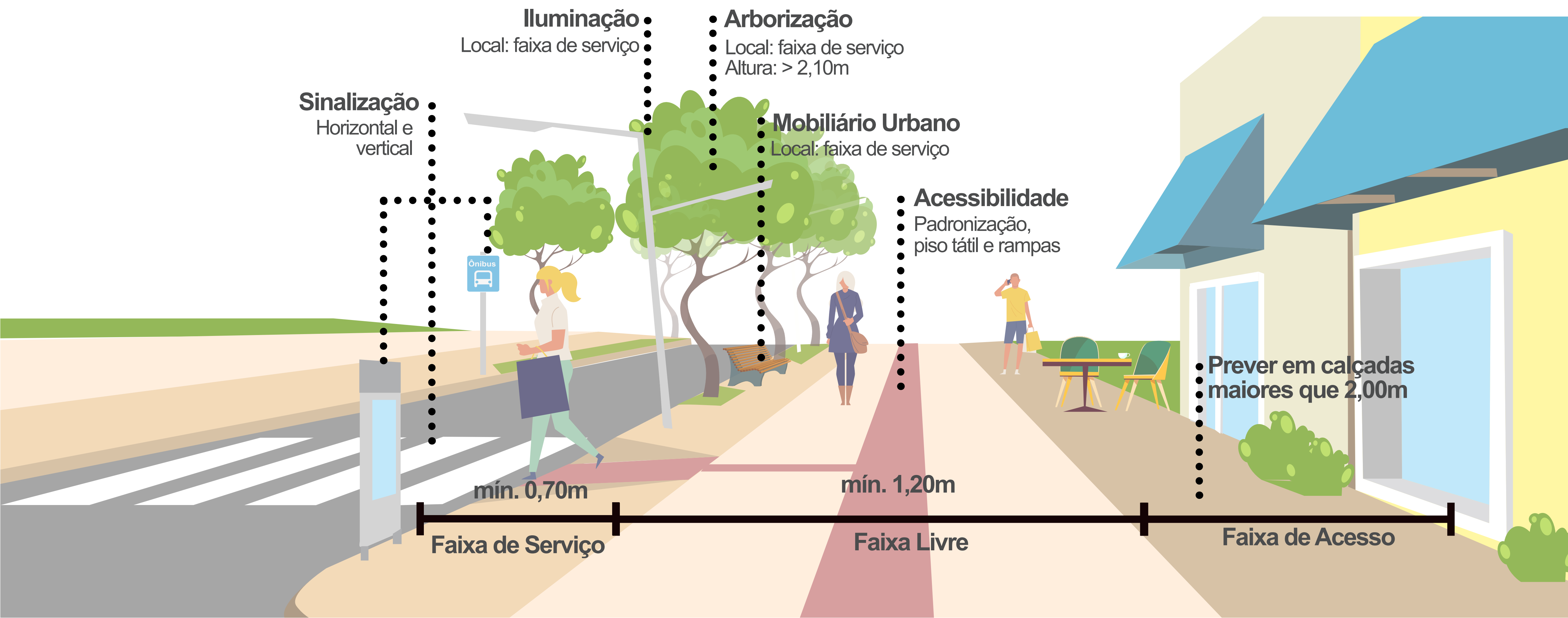


Eventos
Comunitários



Calçadas

- Calçadas amplas, com espaço para vegetação e mobiliário urbano, permitem que mais pessoas estejam e permaneçam na rua.





Calçadas

Exemplos Negativos



Lacerdópolis - SC



Quilombo - SC



Joaçaba - SC

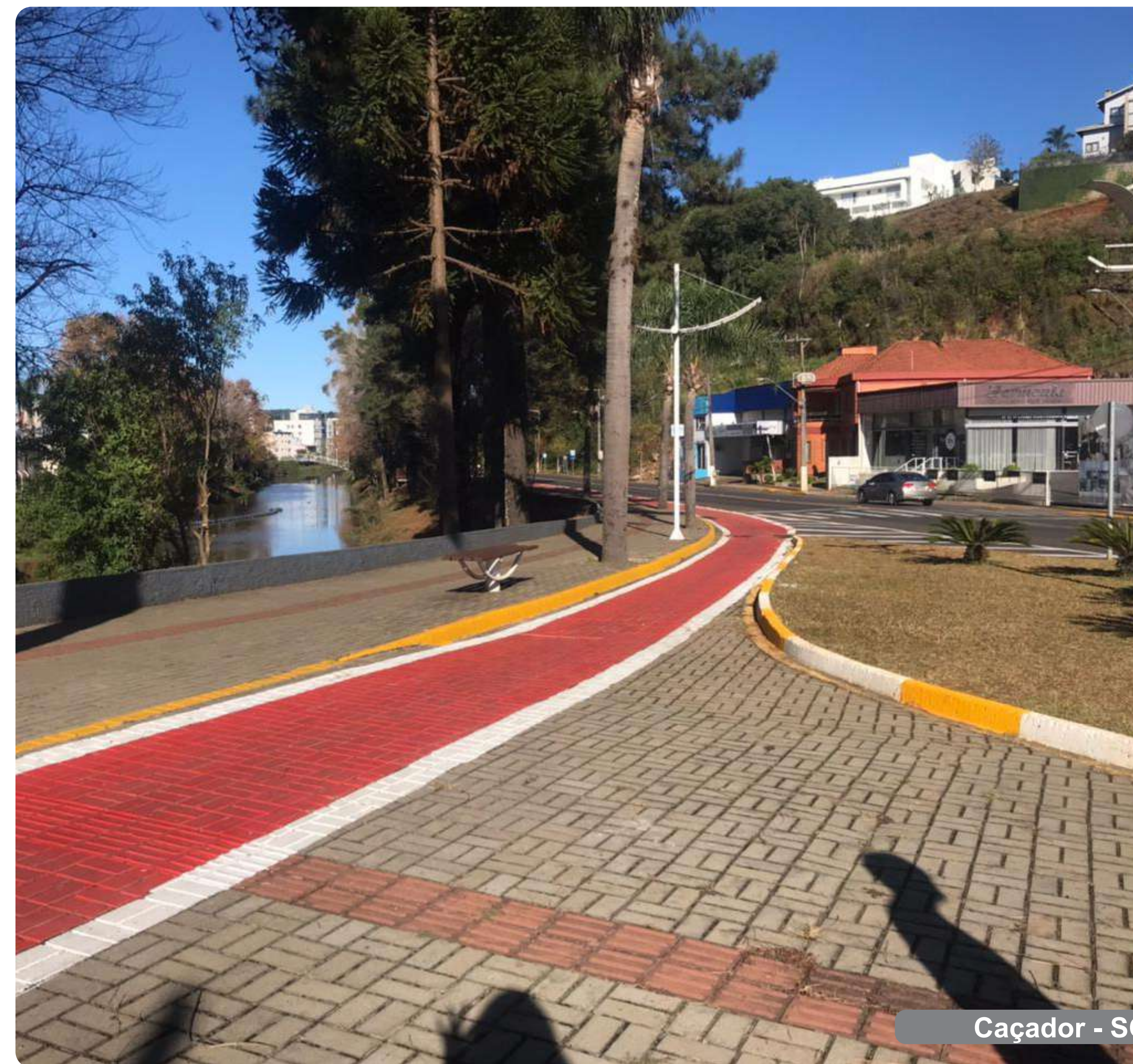


Tangará - SC



Calçadas

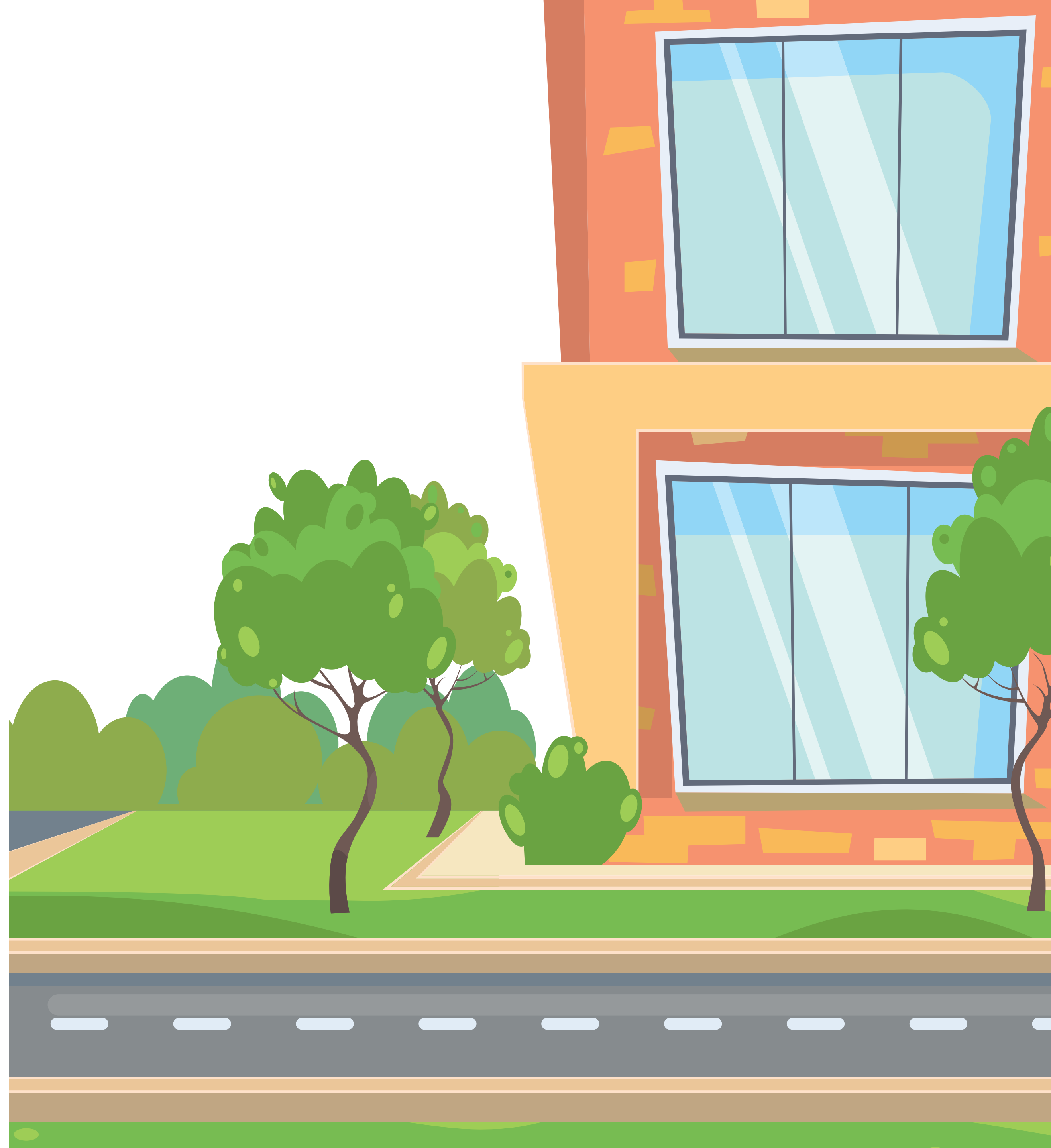
Exemplos Positivos

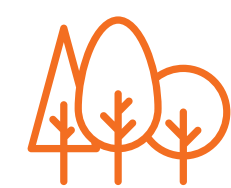




Arborização

Contribui para a qualidade do ar e ameniza a temperatura. Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a drenagem da água e a manutenção da biodiversidade. Além disso, fornecem sombreamento nas vias, para que os pedestres e ciclistas trafeguem confortavelmente.

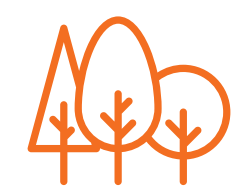




Arborização

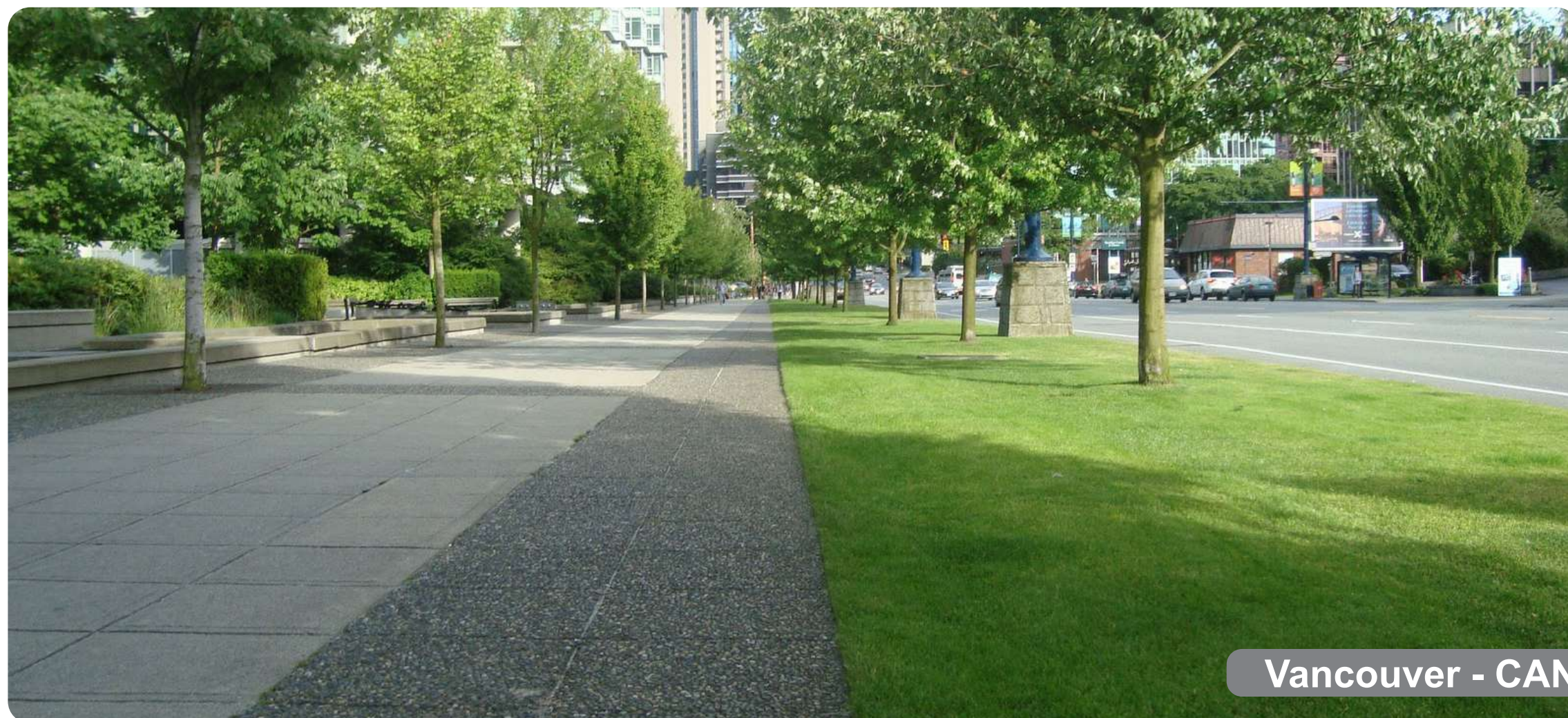
Exemplos Negativos





Arborização

Exemplos Positivos



Vancouver - CAN



Curitiba - PR



Porto Alegre - RS



Quilombo - SC



Mobiliário Urbano

- O mobiliário urbano estimula a interação entre as pessoas e o ambiente. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.





Mobiliário Urbano

Exemplos Negativos





Mobiliário Urbano

Exemplos Positivos



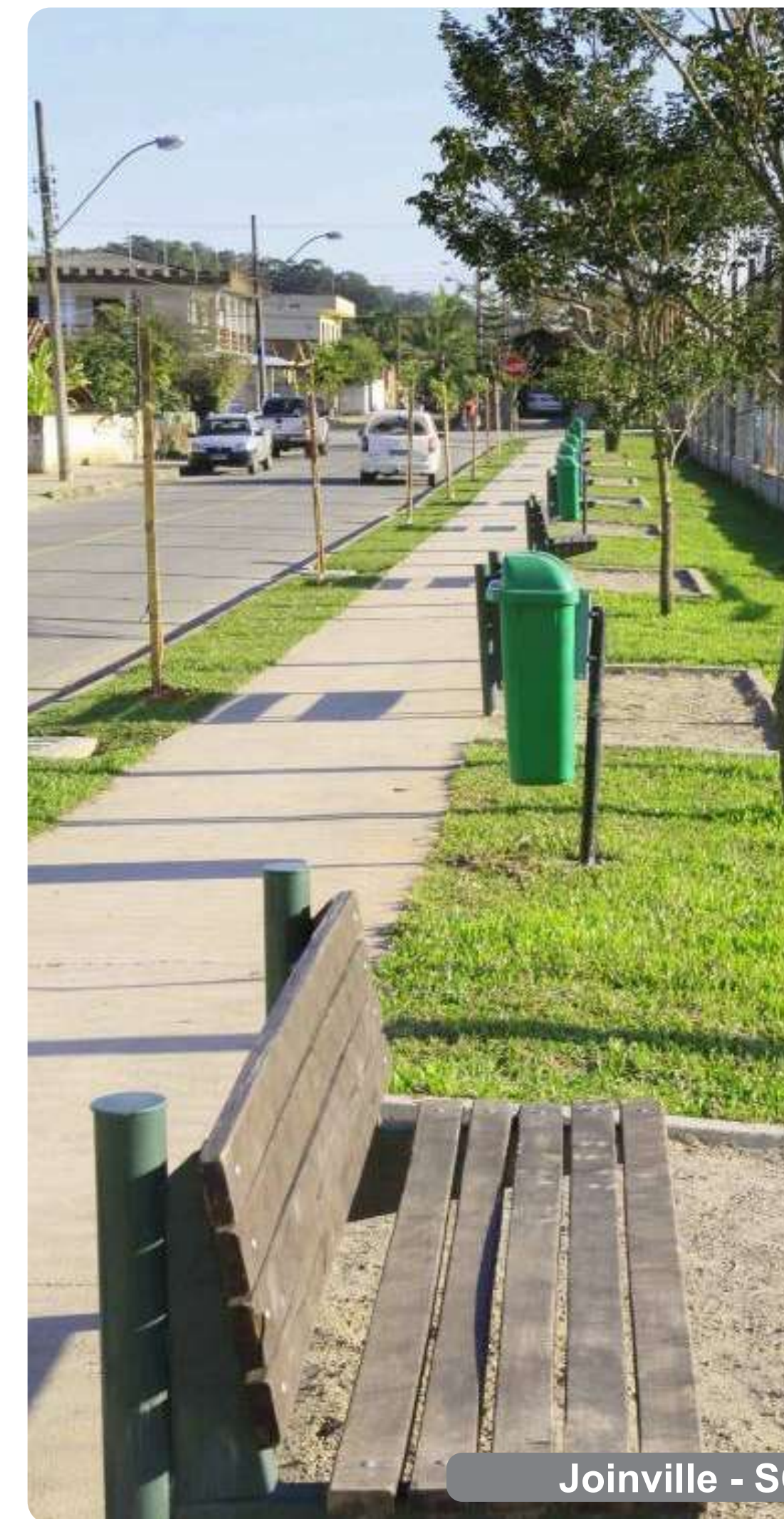
Joaçaba - SC



Florianópolis - SC



Porto Alegre - RS



Joinville - SC

Principais Diretrizes



Imagem da
Cidade



Uso Misto



Parâmetros
Urbanísticos



Fachadas
Ativas



Espaços
Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário
Urbano



Mobilidade



Transportes
Públicos



Meios
Alternativos



Acessibilidade



Vagas de
Veículos



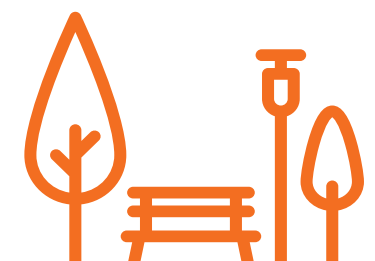
Cultura e
Lazer



Patrimônio
Cultural



Atrativo
Rural



Ambientes
Convidativos



Eventos
Comunitários



Transporte público e meios alternativos

O transporte público conecta e integra as partes mais distantes da cidade, sendo uma ótima solução para desafogar o trânsito nas principais vias.

Assim como a diversificação do solo, o uso da bicicleta traz maior energia às ruas, sendo uma alternativa eficiente e sustentável de se deslocar.

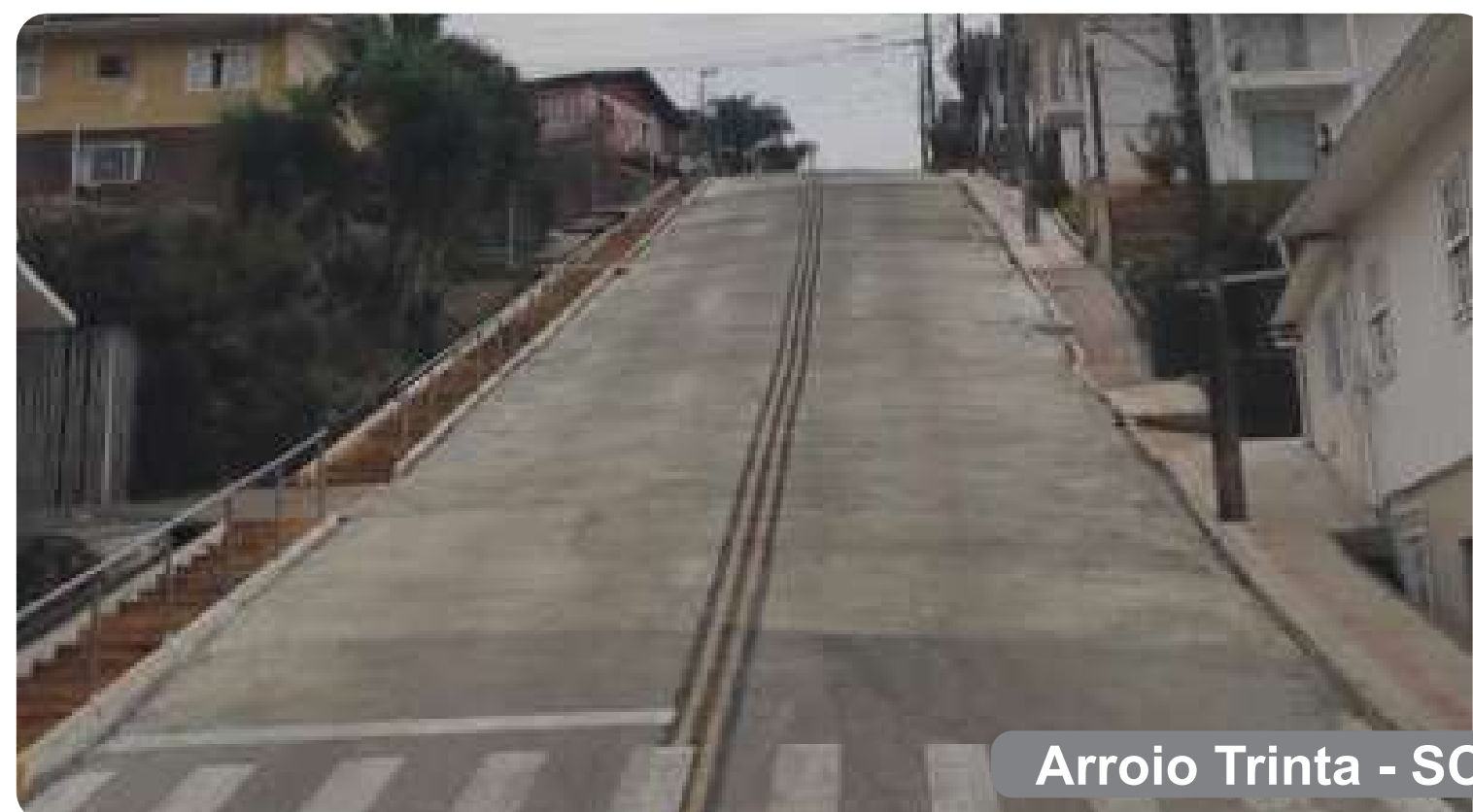
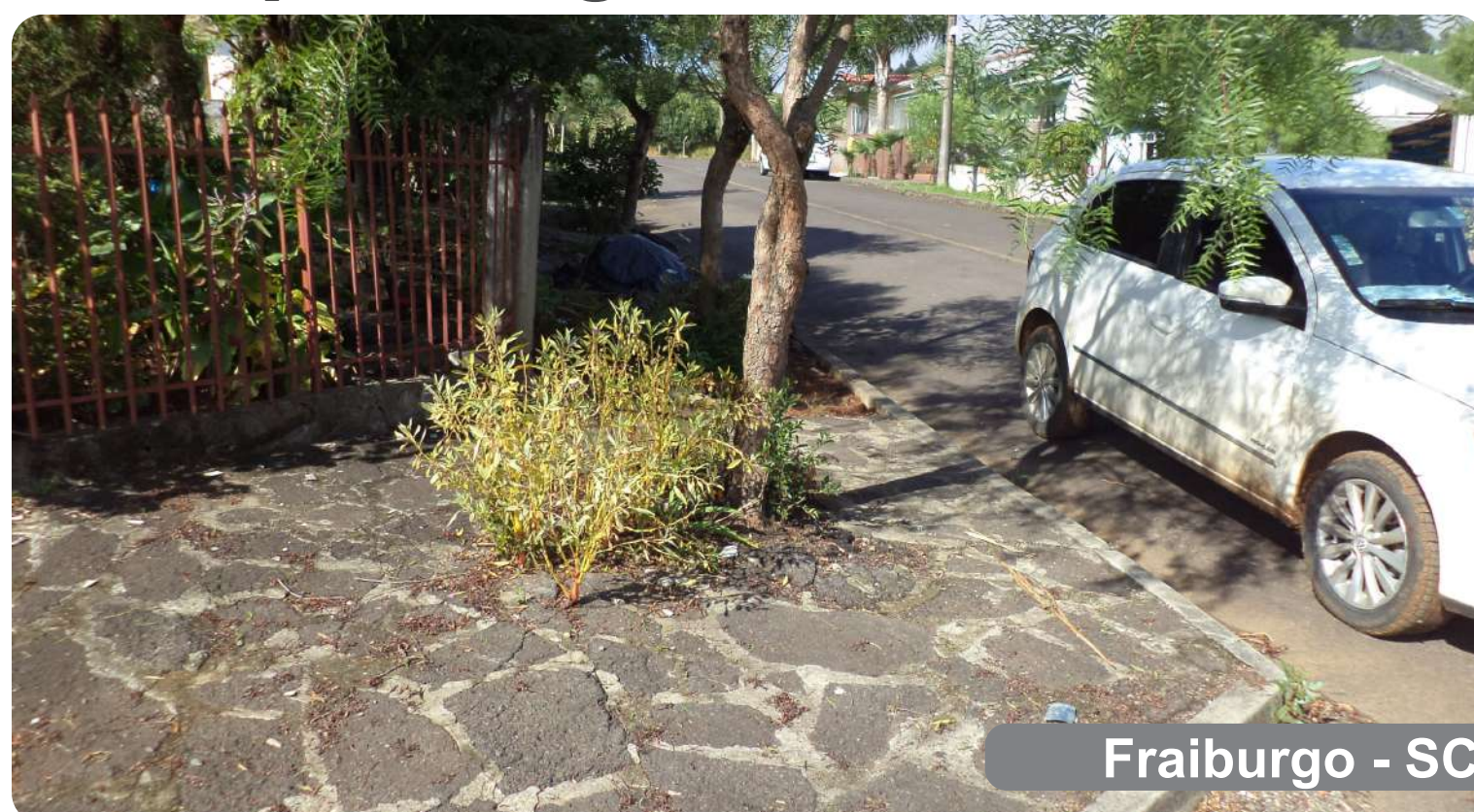


São Paulo - SP

Acessibilidade

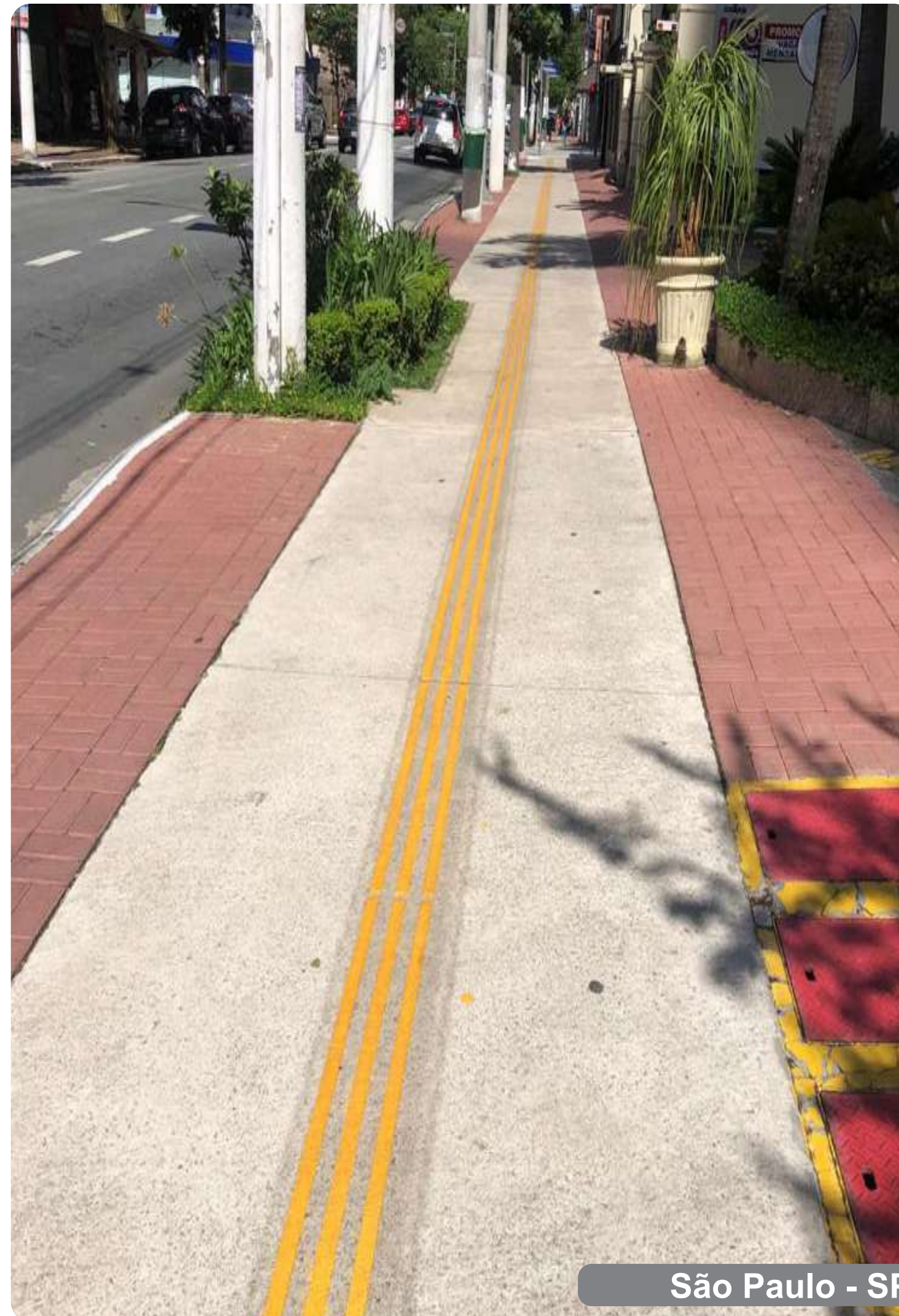
Proporciona o direito de ir e vir de pessoas com mobilidade reduzida.

Exemplos Negativos



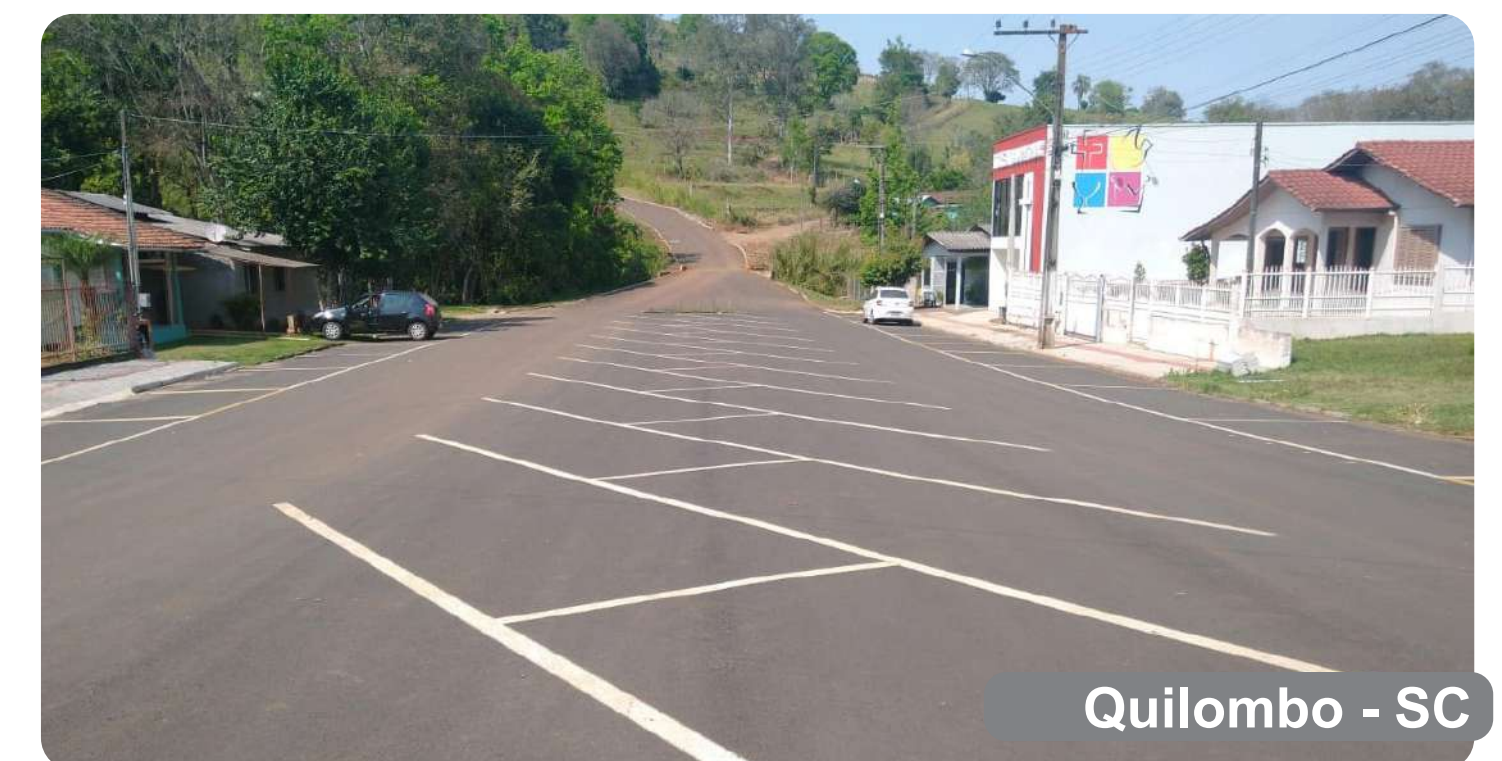
Acessibilidade

Exemplos Positivos



Vagas de veículos

- Deve-se pensar no fluxo e em sua forma, estipulando a quantidade de vagas preferenciais e comuns.



Modelos Usuais

- Existem várias tipologias. Pensar e planejar o desenho de vagas para veículos na cidade é fundamental.



Principais Diretrizes



Imagem da
Cidade



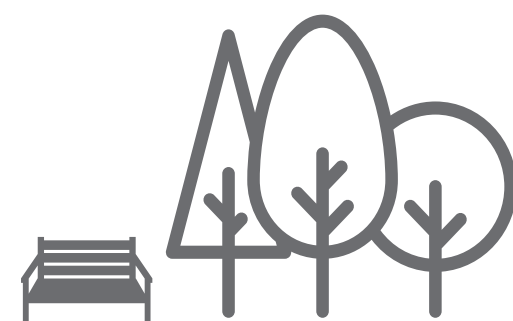
Uso Misto



Parâmetros
Urbanísticos



Fachadas
Ativas



Espaços
Públicos



Calçadas



Arborização



Mobiliário
Urbano



Mobilidade



Transportes
Públicos



Meios
Alternativos



Acessibilidade



Vagas de
Veículos



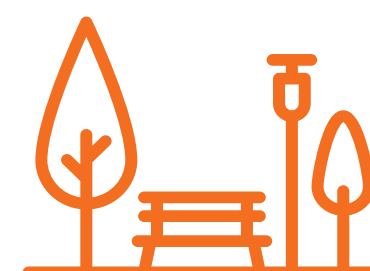
Cultura e
Lazer



Patrimônio
Cultural



Atrativo
Rural



Ambientes
Convidativos



Eventos
Comunitários



Patrimônio Cultural

- São edificações, locais e tradições que contam a história da região.
- A preservação do patrimônio da cidade é indispensável para a memória coletiva, e torna a cidade singular.

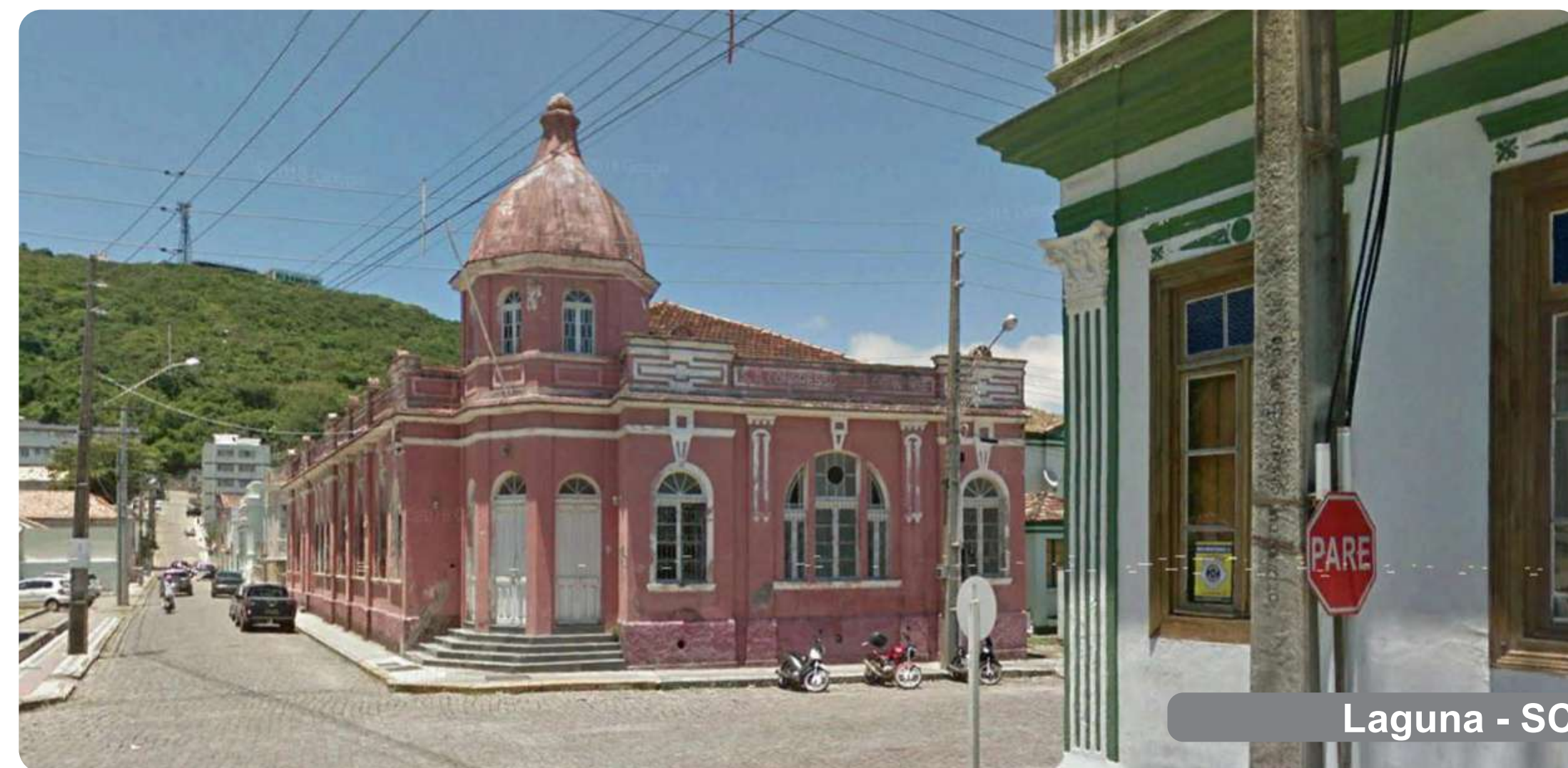


Pomerode - SC



Patrimônio cultural

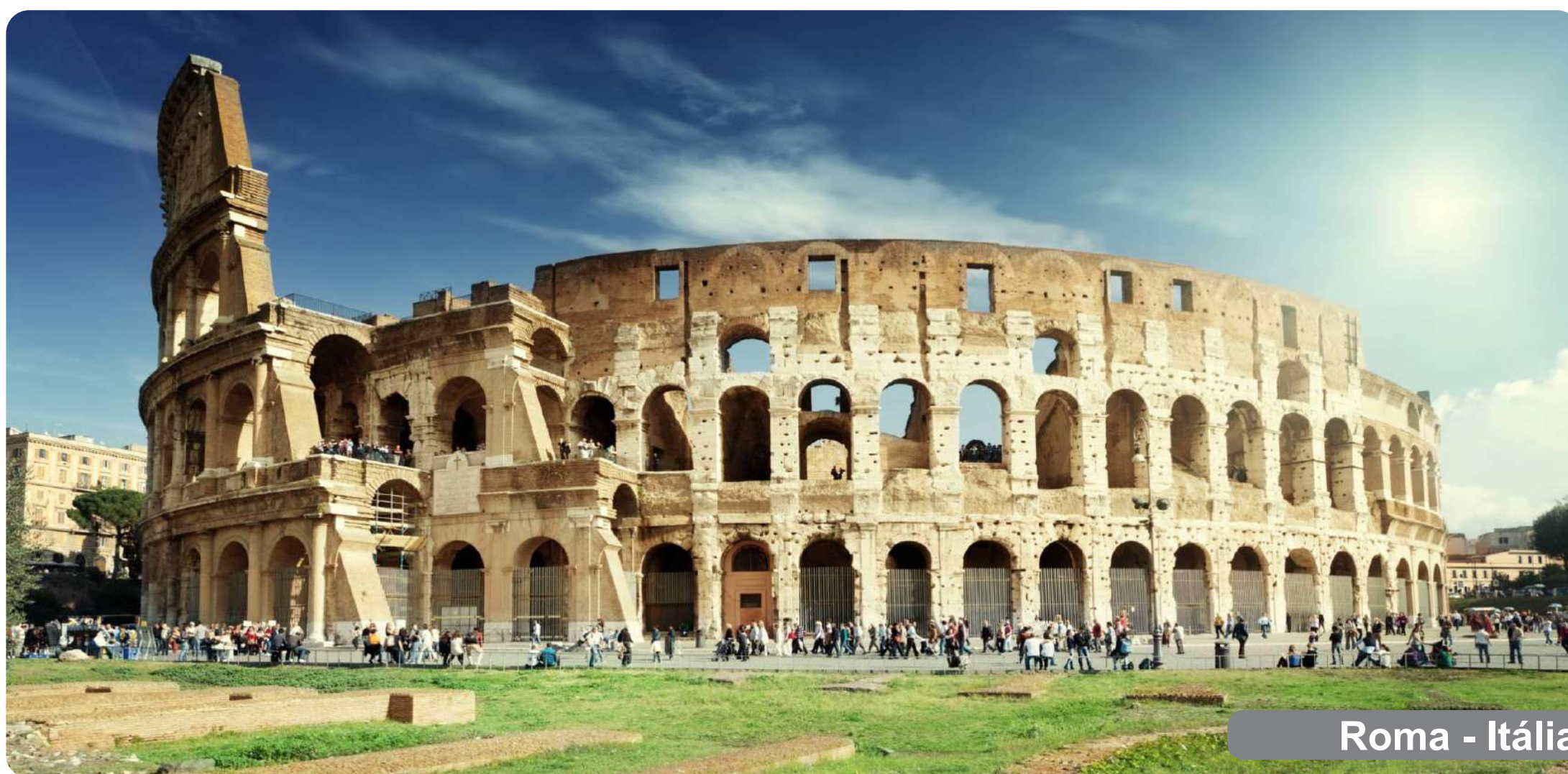
Exemplos Negativos





Patrimônio cultural

Exemplos Positivos

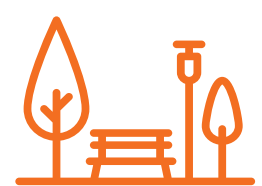




Atrativo rural

- O turismo rural está em expansão, bem como a procura de casas de campo, como refúgio da rotina das cidades.
- Se faz necessária o planejamento da ocupação ordenada, atrativa para turistas e moradores, respeitando a paisagem rural, e propiciando a sustentabilidade e a qualidade de vida.





Ambientes convidativos

- Praças, parques e locais de convívio no entorno da cidade trazem permanência e qualidade de vida para os moradores.



Treze Tílias - SC



Florianópolis - SC



Eventos comunitários

- Eventos comunitários que envolvam a comunidade como feira de orgânicos, festas de tradições e comidas típicas, trazem identidade para o local além da interação e participação da população.



**QUAL É A
CIDADE QUE
TEMOS?**



**CIDADE PARA
AS PESSOAS**

DIAGNÓSTICO

**QUAL CIDADE
QUEREMOS?**

**DESENVOLVIMENTO
REGIONAL**

**CIDADE
SUSTENTÁVEL**

**SMART
CITIES**

**CIDADES
INTELIGENTES**

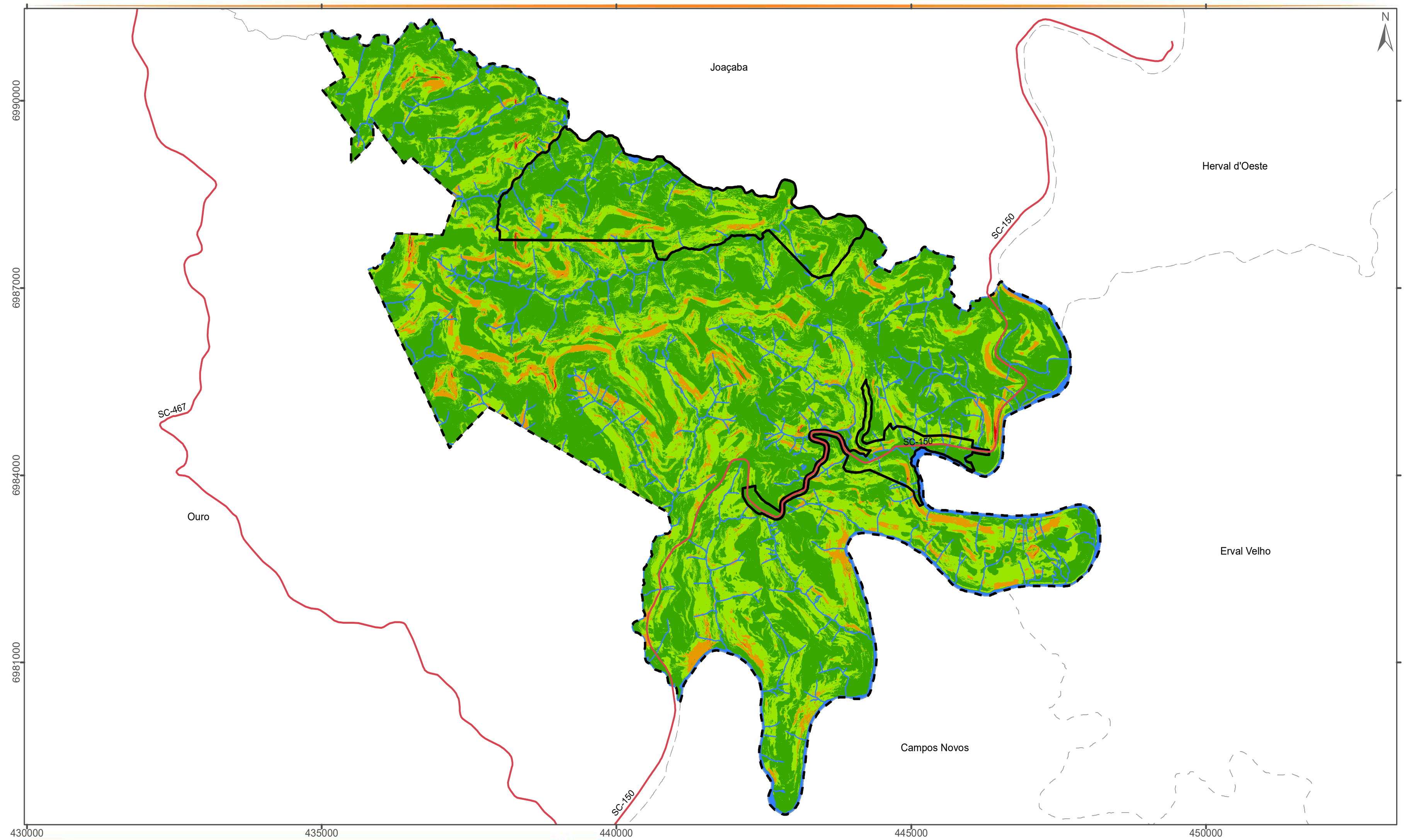
CDP

**REUNIÕES
COMUNITÁRIAS**

FORMULÁRIO

**LEVANTAMENTO
DE DADOS
EXISTENTES**





DECLIVIDADE

Legenda

- Estado de Santa Catarina
- Município de Lacerdópolis
- Perímetro urbano

- Hidrografia principal
- Rodovias Estaduais

Declividade

- 0,00 até 29,99%
- 30,00 até 49,99%
- 50,00 até 99,99%
- >100%

Escala: 1:60.000

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

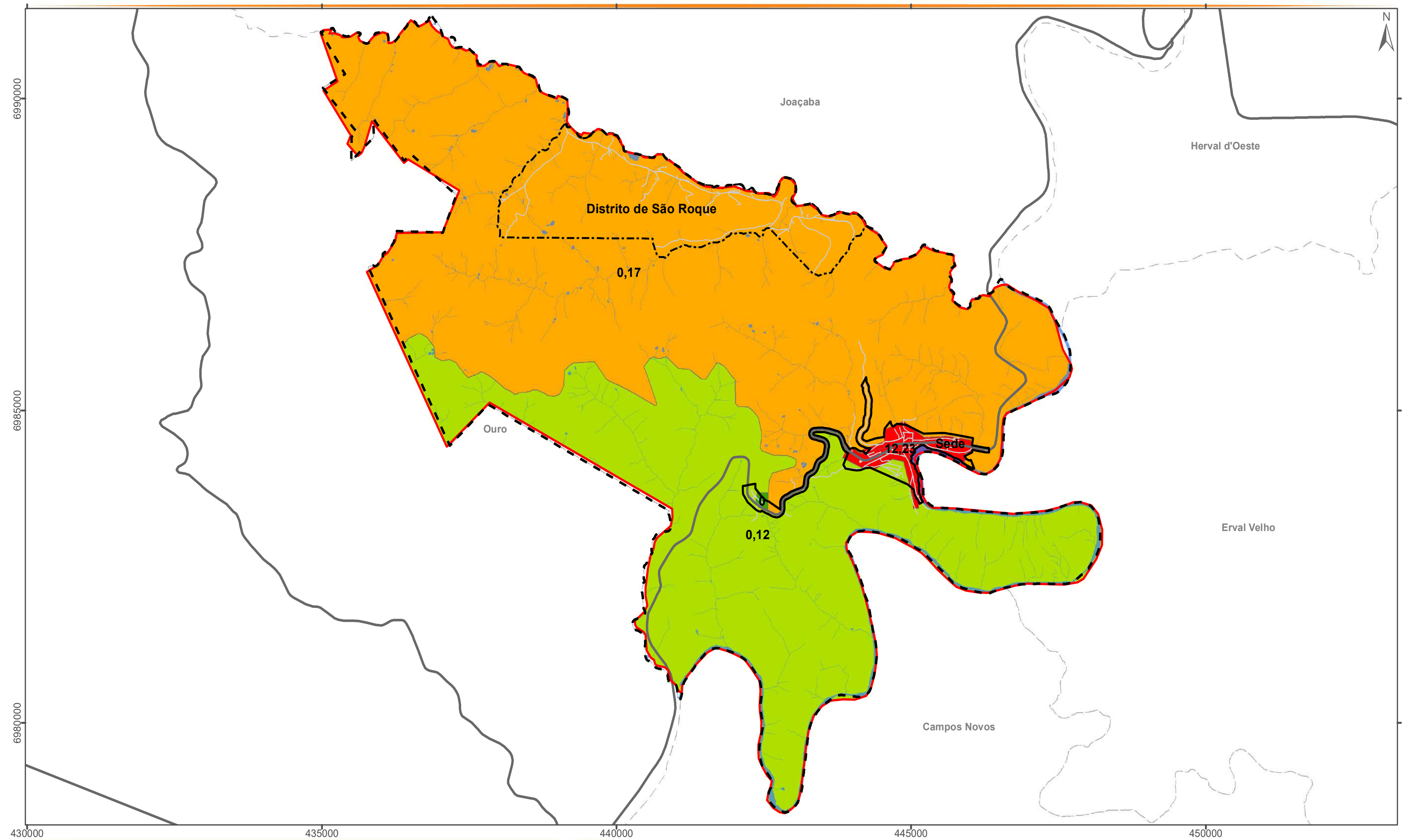
Fonte:

Limite Municipal: SEPLAN 2013
Perímetro Urbano - Prefeitura
Trechos de Drenagem: SDS 2010
Declividade - MDT: SDS 2010

Elaborado por:



Dezembro/2020



DENSIDADE DEMOGRÁFICA

Legenda

- Limite Municipal
- Município - SDS
- Município - IBGE
- Distrito de São Roque
- Perímetro Urbano da Sede

- Hidrografia Principal
- Trechos de Drenagem
- Rodovias
- Vias Urbanas

Densidade por Setor

- 0 hab./ha
- 0,12 hab./ha
- 0,17 hab./ha
- 12,23 hab./ha



Escala: 1:60.000

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 S
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

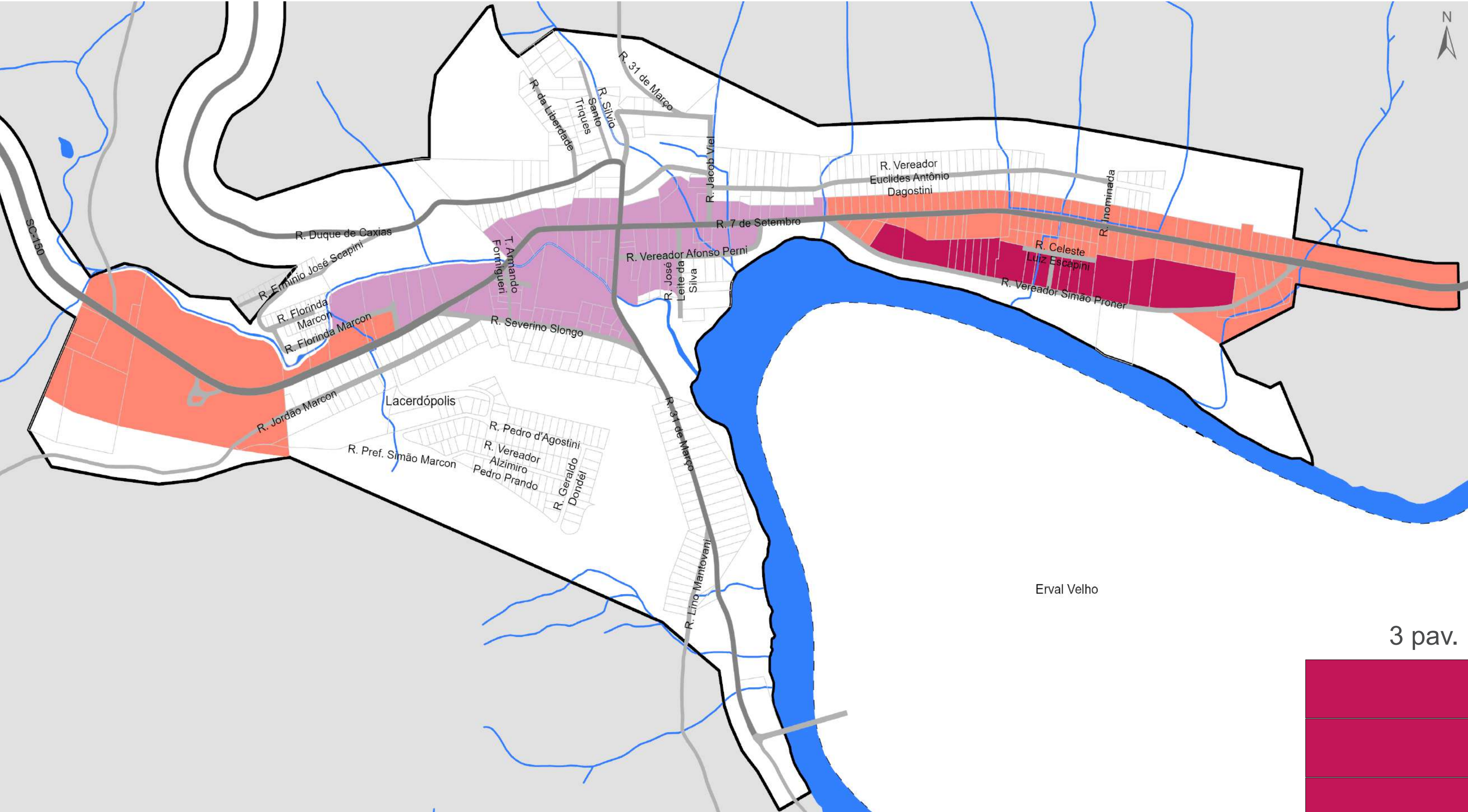
Fonte:

Limite Municipal: SEPLAN 2013
Trechos de Drenagem: SDS 2010
Perímetro Urbano: Prefeitura
Densidade Populacional: IBGE 2010

Elaborado por:



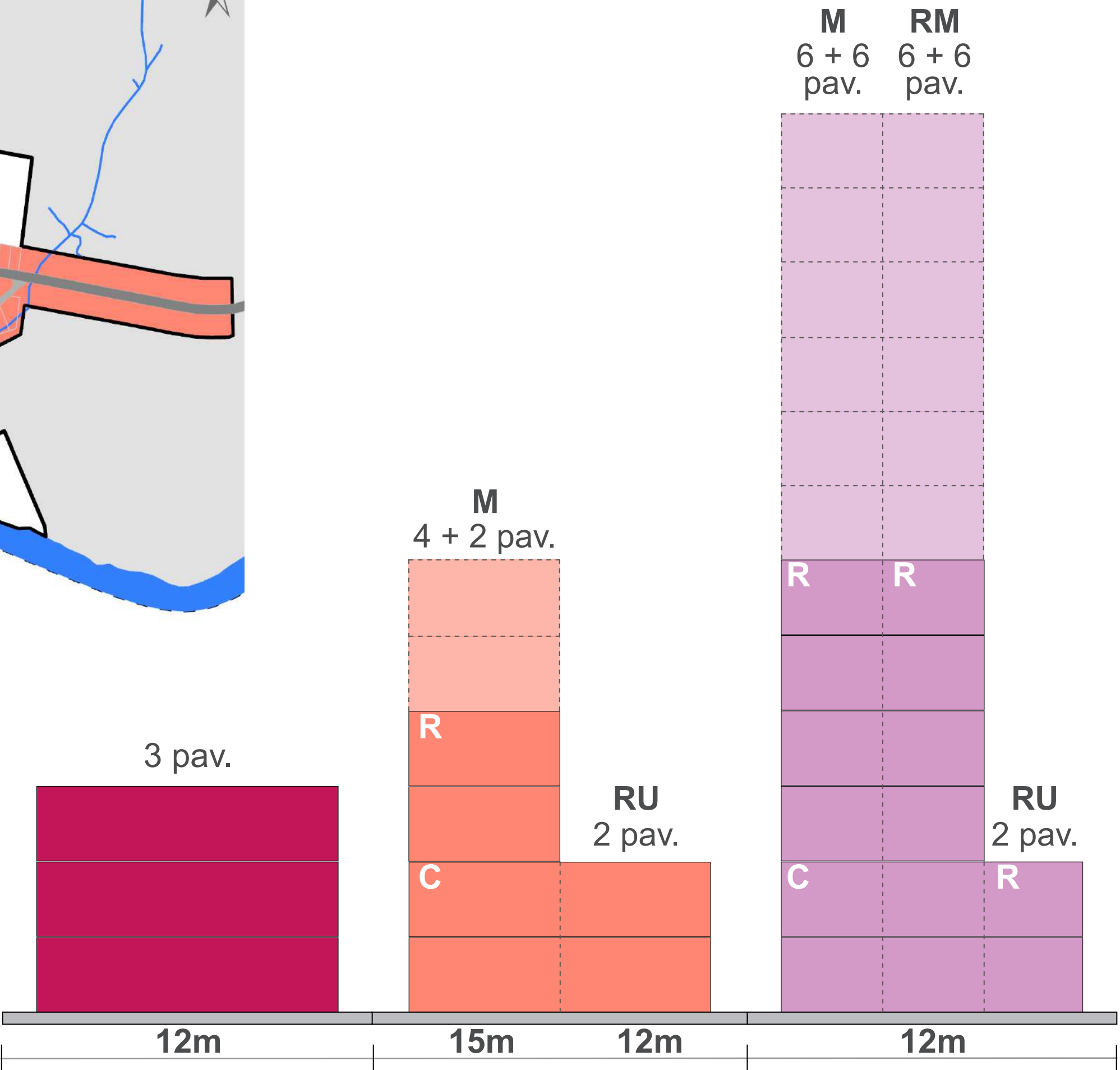
Abril/2021



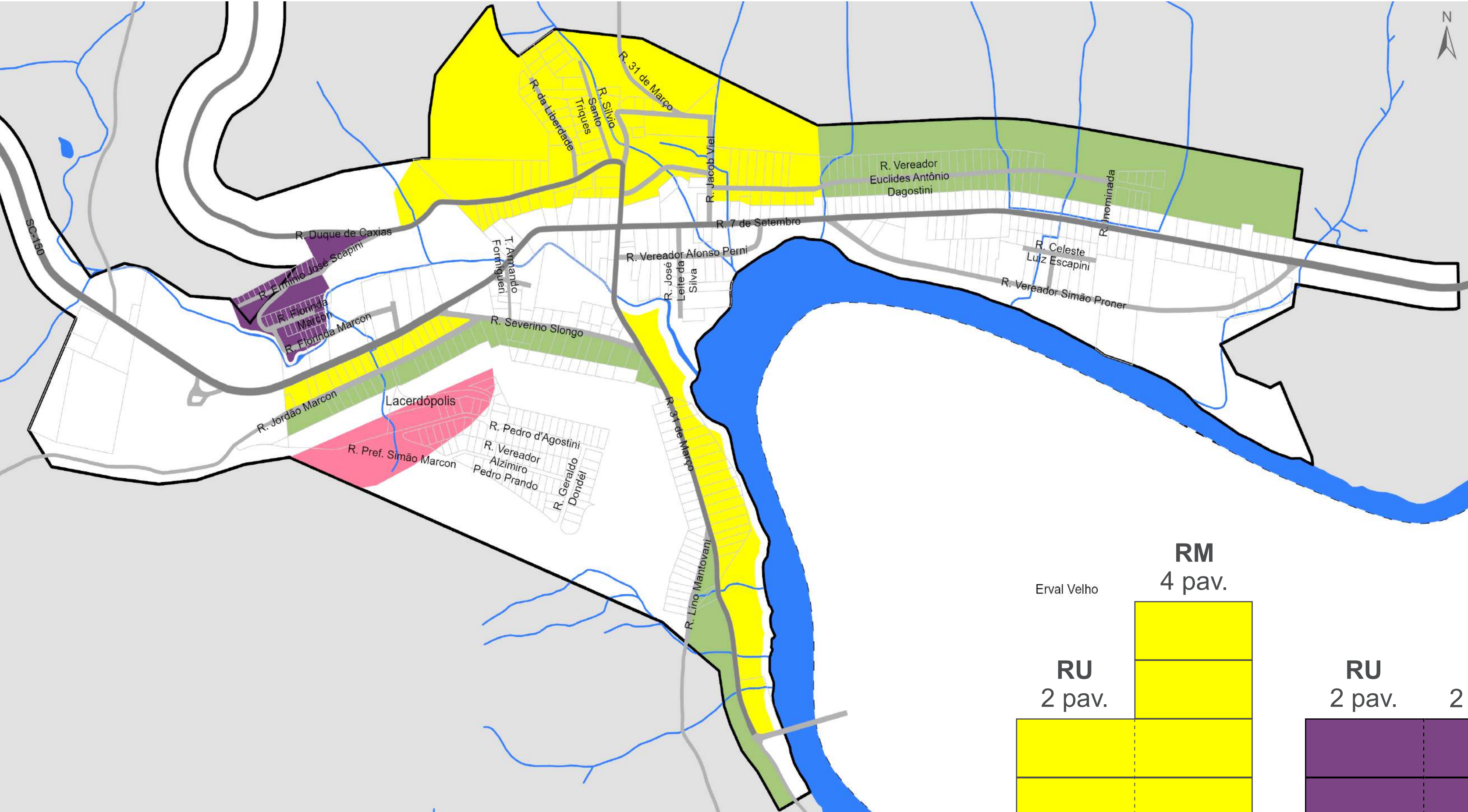
ZONEAMENTO MISTO

- ZONA DE USO ESPECIAL (01) (02) (06)
- ZONA MISTA DE DIVESIFICADA (02) (03)
- ZONA MISTA CENTRAL (02) (03) (06)

(01) Direito de Preempção;
(02) IPTU Progressivo no Tempo;
(03) Outorga Onerosa do Direito de Construir;
(06) Nesta zona será implantado Passeio Público Padronizado, conforme Lei Regularmentar;



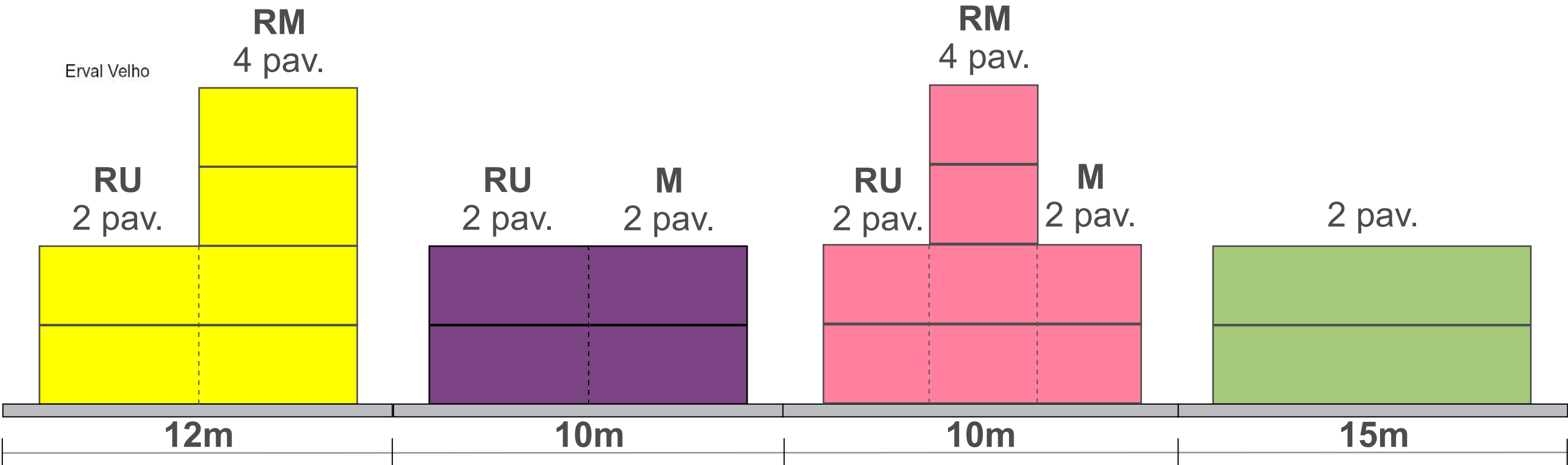
T.O.:	70%	C: 90% R: 60%	50%	C: 90% R: 60%	60%	50%
Recuo Frontal	5m	-	5m	-	5m	5m
Recuo Lateral:	-	C: - R: 2m	1,5m	-	2m	1,5m
Recuo Fundos:	-	C: - R: 2m	1,5m	-	-	1,5m
Área do lote:	360m²	450m²	360m²	360m²	360m²	360m²



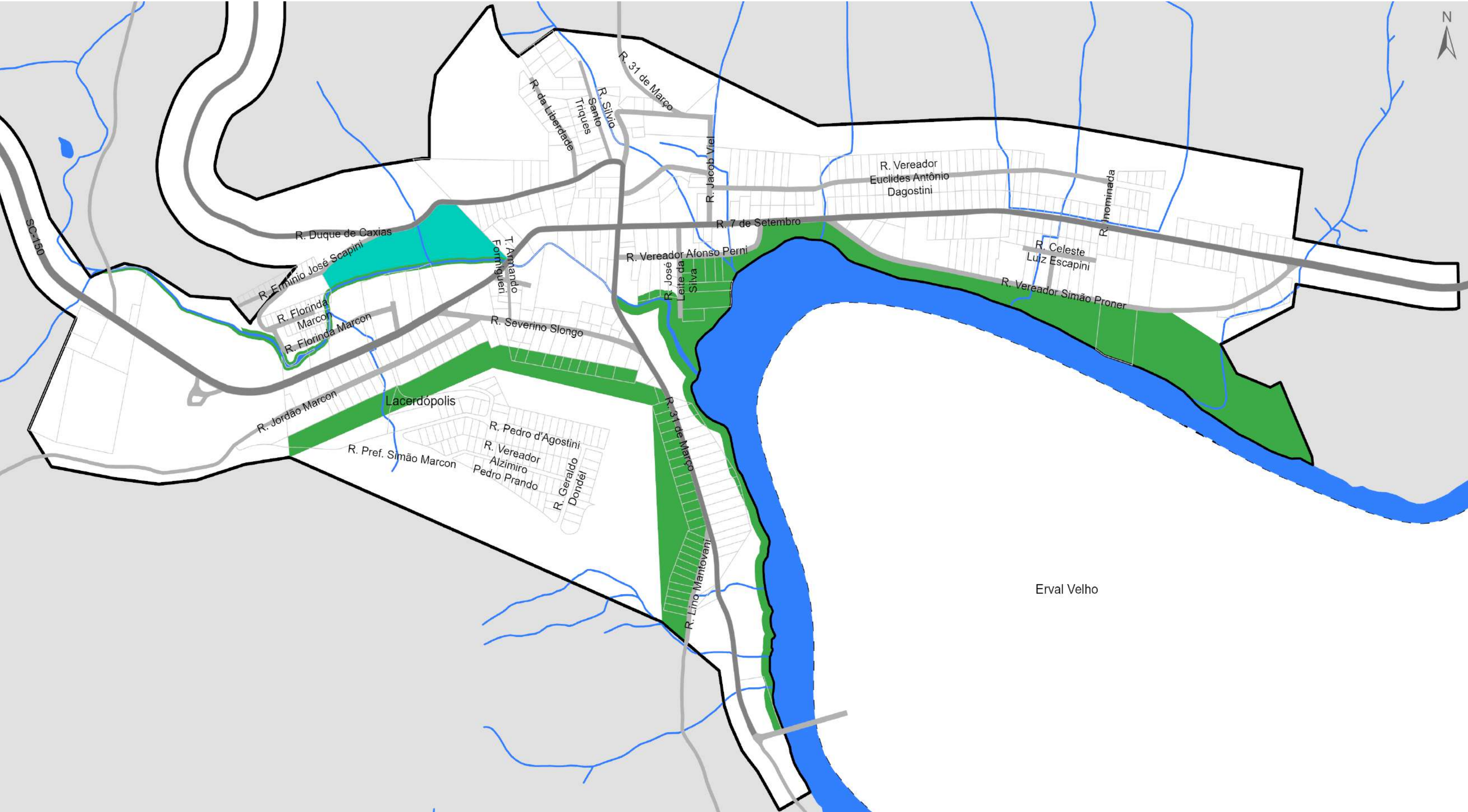
ZONEAMENTO RESIDENCIAL

- ZONA DE INTERESSE RESIDENCIAL
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 1
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 2 (01)
- ZONA DE USO LIMITADO (07)

(01) Direito de Preempção;
(07) São zonas que devido sua declividade tem por objetivo restringir seu uso, não permitindo alta densidade, devendo manter uma taxa de 40% do lote com área verde nos fundos do lote;

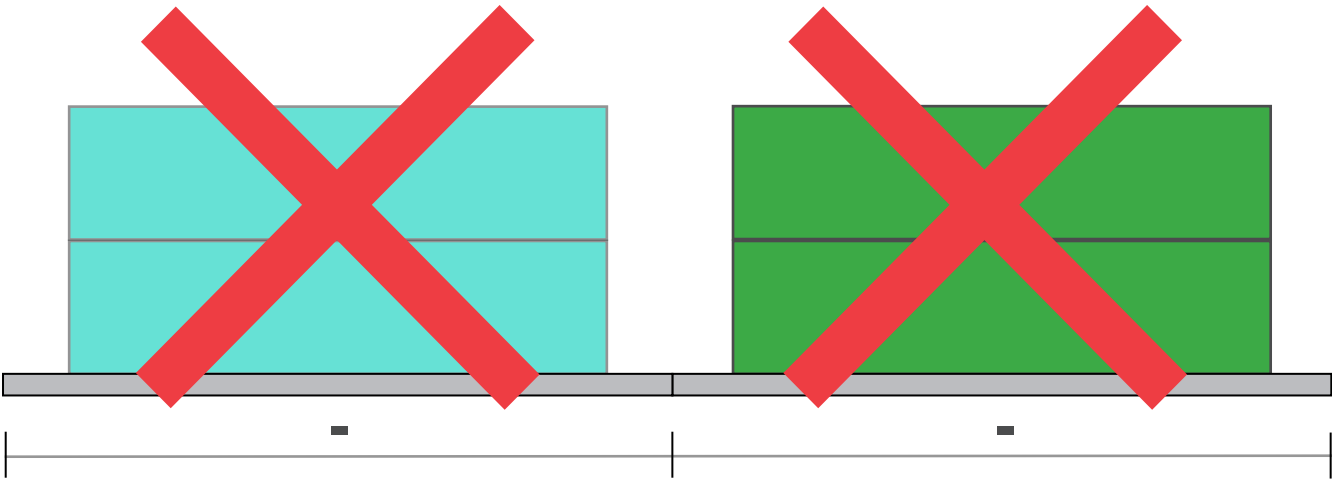


T.O.:	60%	50%	50%	60%	50%	60%	60%	40%
Recuo Frontal	3m	3m	3m	3m	3m	3m	3m	3m
Recuo Lateral:	1,5m	2m	1,5m	1,5m	1,5m	1,5m	1,5m	-
Recuo Fundos:	1,2m	2m	1,5m	1,5m	1,5m	1,5m	1,5m	-
Área do lote:	300m²	300m²	200m²	250m²	250m²	250m²	250m²	450m²



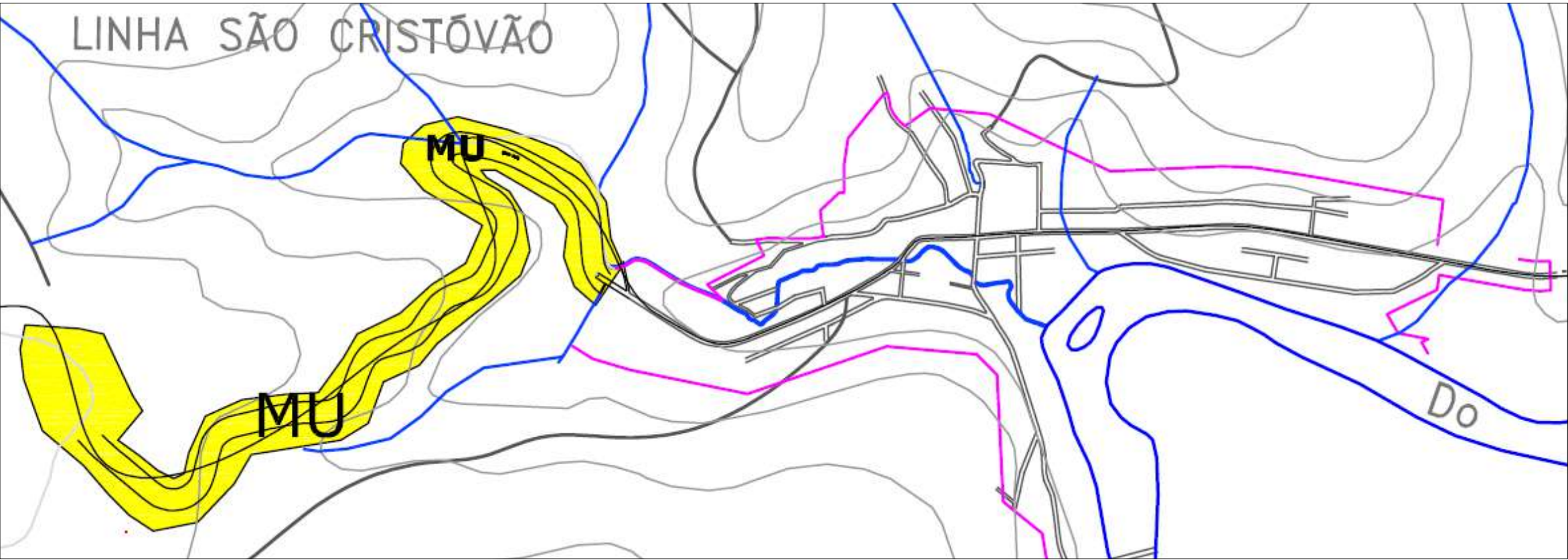
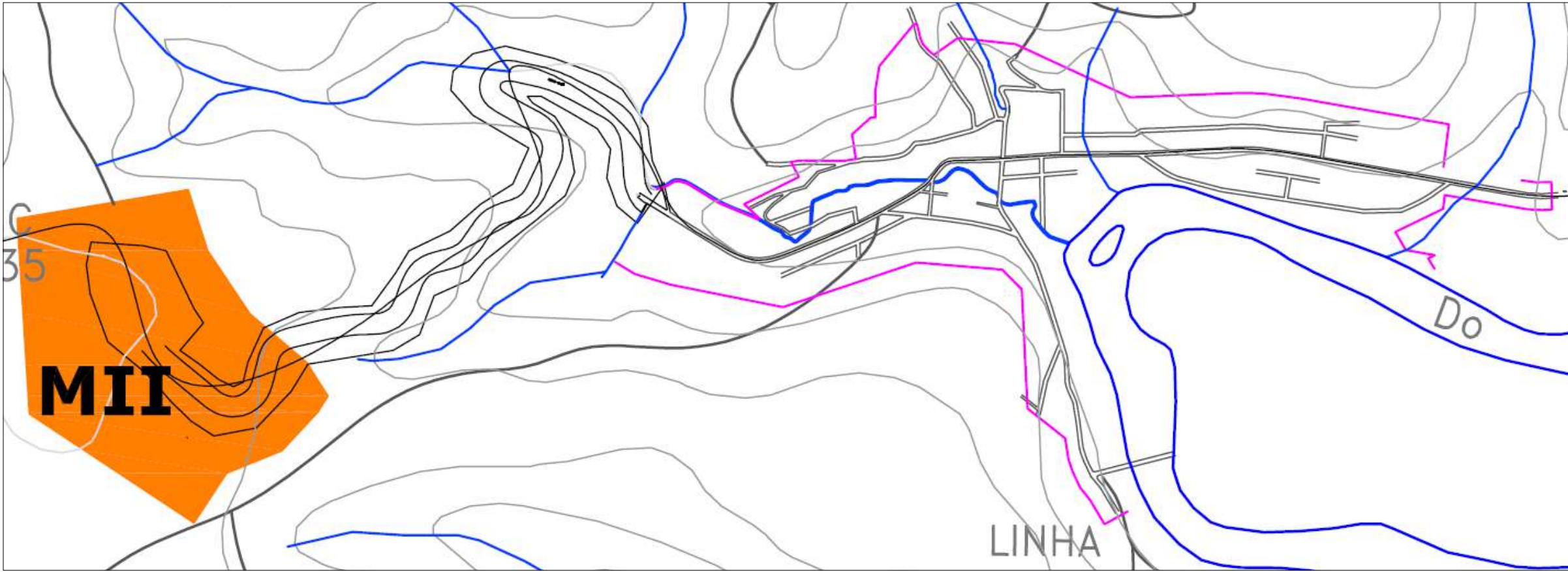
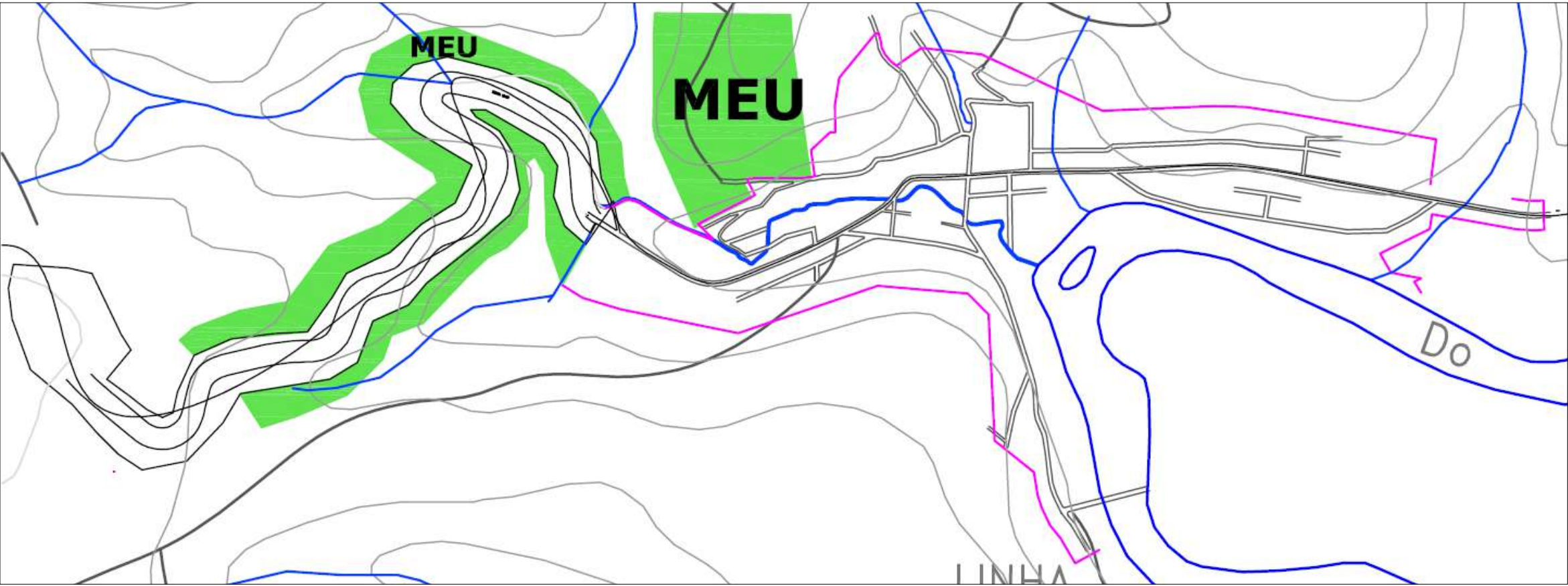
ZONEAMENTO AMBIENTAL

- ZONA RECREACIONAL URBANA (04) (05)
- ZONA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (05) (08)



T.P.:	100%	100%
-------	------	------

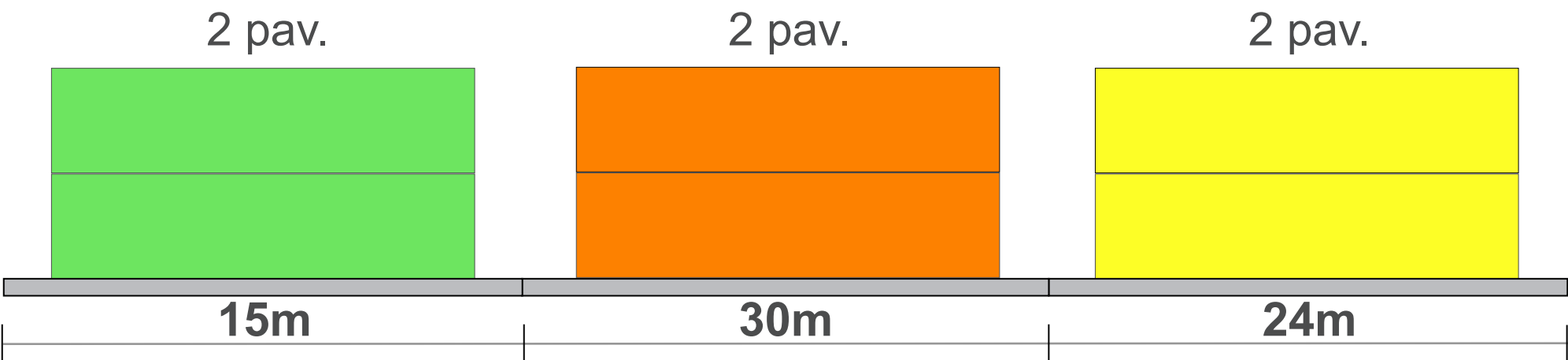
(04) Operações Urbanas Consorciadas;
(05) Transferência do Direito de Construir;
(08) A ZPP tem seus usos e ocupações totalmente proibida, ressalvado os usos públicos necessários;



MACROZONAS

- MACROZONA DE EXPANSÃO URBANA**
- MACROZONA DE INTERESSE INDUSTRIAL** (01)
- MACROZONA URBANA** (09) (10)

(01) Direito de Preempção;
(09) Adoção de incentivos para implantação de empresas de alta tecnologia no local de modo a viabilizar o parque ecológico;
(10) Para os usos industriais será exigido criação de Barreira Verde conforme Lei Regularmentar.



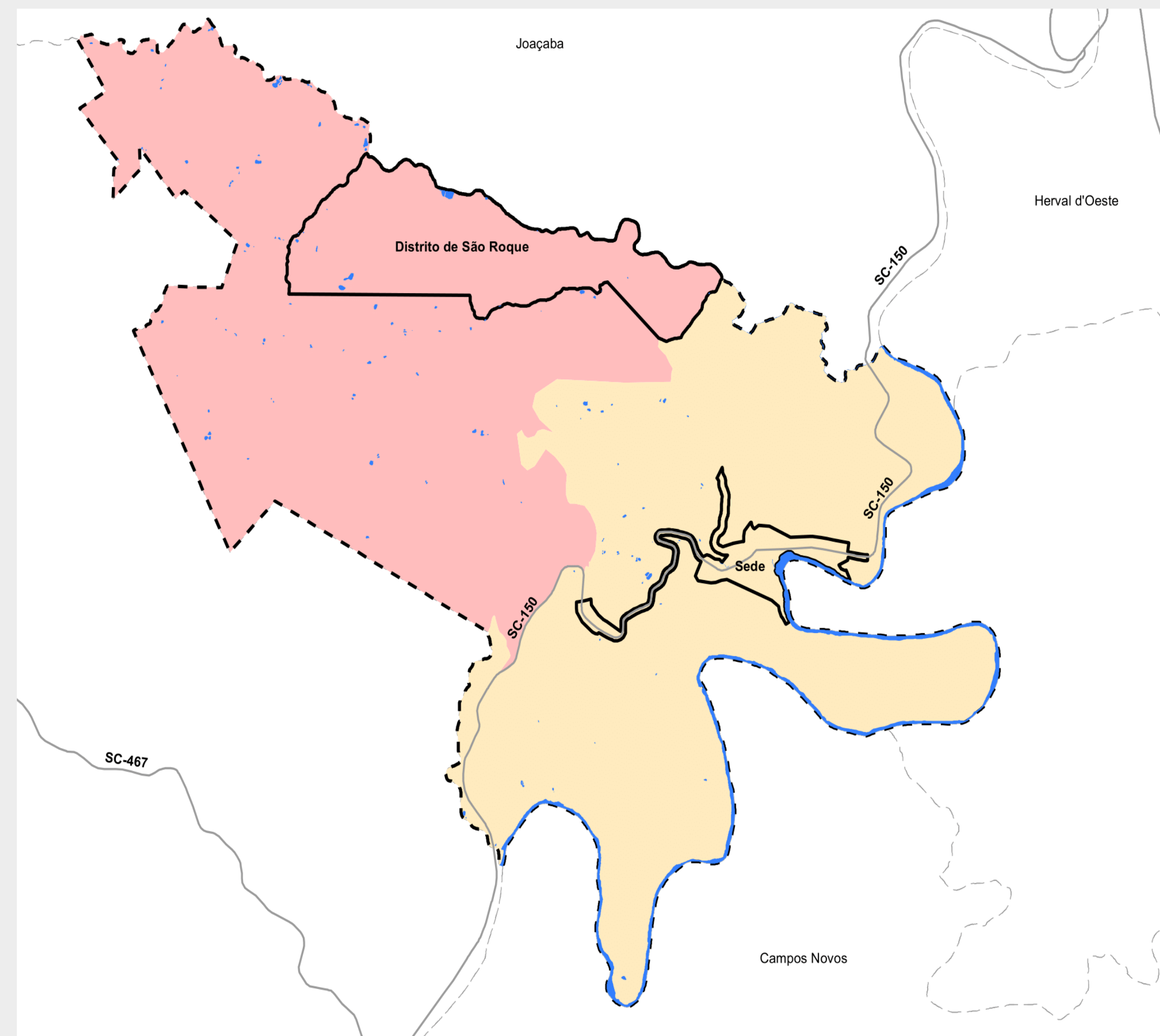
T.O.:	60%	70%	60%
Recuo Frontal	4m	5m	5m
Recuo Lateral:	1,5m	-	-
Recuo Fundos:	1,5m	-	-
Área do lote:	450m²	900m²	720m²

MACROZONA

MACROZONA RURAL

A área e testada mínima são definidas conforme o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA.

Deve ser respeitado 13m de recuo frontal, a contar das estradas municipais.



Contribuição da sociedade

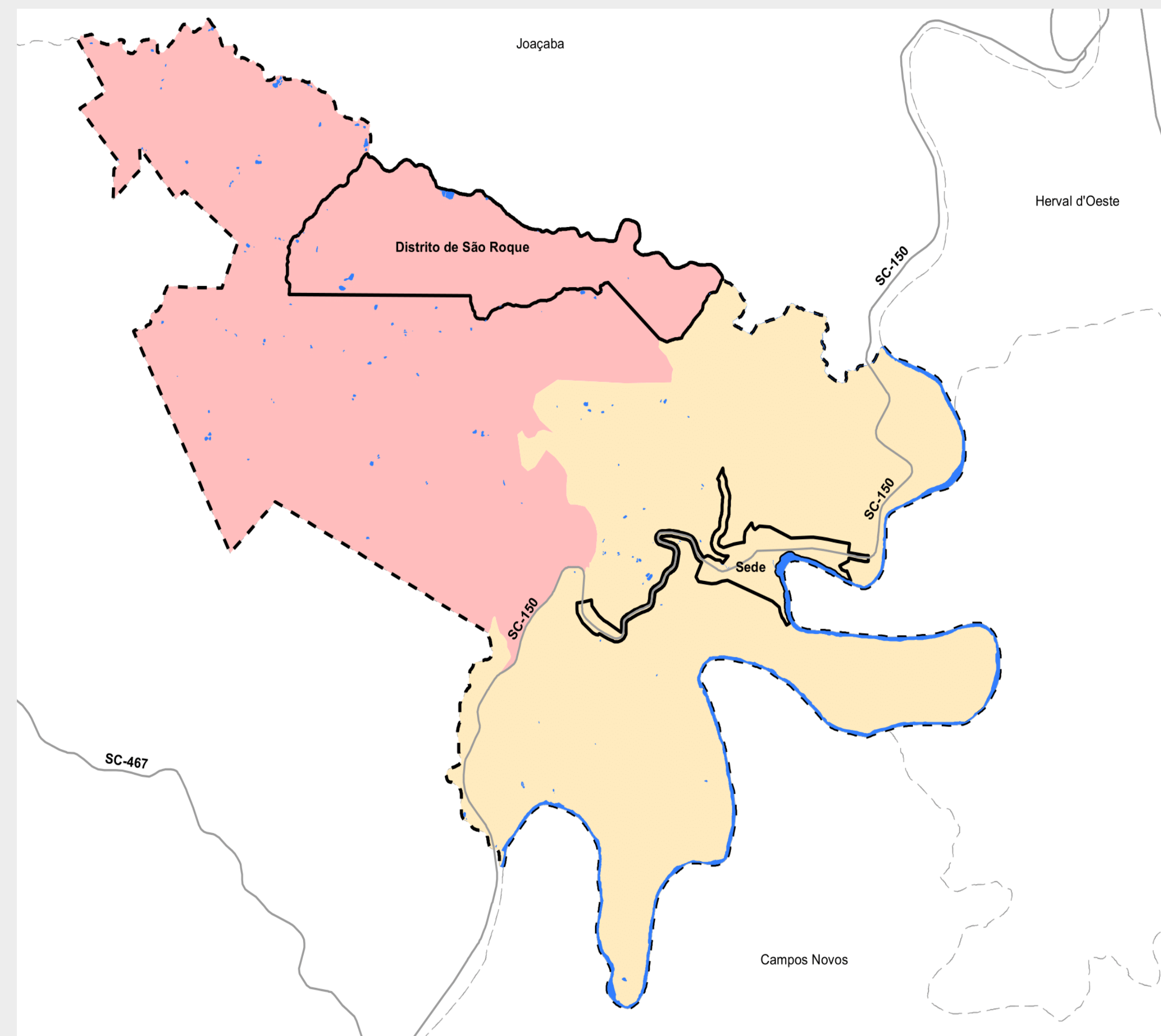
Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do município, sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

PRESENCIAL

- **19/04 e 20/04**
REUNIÕES COMUNITÁRIAS
- AUDIÊNCIA PÚBLICA
- FICHA DE CONTRIBUIÇÃO

ONLINE

- **QUESTIONÁRIO ONLINE**
<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSexh6nFteZ7N-biGtwr7eLzdLUP5JNLknnKcy1hncJ7crqfOSg/viewform>
- REDES SOCIAIS
- E-MAIL
pensarlacerdopolis@cincatarina.sc.gov.br
- SITE
cincatarina.sc.gov.br



19/04 - Área Rural

20/04 - Área Urbana e Área Rural

Dinâmica C.D.P

CONDICIONANTES

■ São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.

DEFICIÊNCIAS

■ São características negativas que dificultam o desenvolvimento.

POTENCIALIDADES

■ São todas as características que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.



CDP

POTENCIALIDADES

CONDICIONANTES

TOPOGRAFIA

RIOS

DEFICIÊNCIAS

**São todas as
características
do município
que são
existentes e
que devem ser
mantidas.**



CDP

POTENCIALIDADES

DEFICIÊNCIAS

CALÇADAS
IRREGULARES

FALTA
INFRAESTRUTURA

CONDICIONANTES

São características
negativas
que dificultam o
desenvolvimento
do município.





São todas as características que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.



Dinâmica CDP



CONDICIONANTE

O QUE JÁ EXISTE E DEVE SER MANTIDO

DEFICIÊNCIA

O QUE PRECISA MELHORAR OU O QUE FALTA

POTENCIALIDADE

O QUE É BOM E PODE SER POTENCIALIZADO

Um único fator pode se encaixar nas três situações:

EXISTE E DEVE SER MANTIDO

RIO

PODE FICAR AINDA MELHOR

**RIO
PARQUE LINEAR**

PRECISA MELHORAR

**RIO
HÁ POLUIÇÃO**



DEFICIÊNCIA

ECON. E SOCIAL

ESTRUTURAÇÃO
URBANA

MOBILIDADE
URBANA

QUALIF. AMBIENTAL

RIO
HÁ POLUIÇÃO

PATRIMÔNIO HIST.

DEFICIÊNCIA

ECON. E SOCIAL

EMPRESAS

DIFICULDADE DE ABRIR EMPRESA

ESTRUTURAÇÃO
URBANA

MOBILIDADE
URBANA

QUALIF. AMBIENTAL

PATRIMÔNIO HIST.

BIO
RIO
HÁ POLUIÇÃO

Foto dos painéis de participação da dinâmica CDP





REVISÃO DO PLANO DIRETOR